

Classification: RAKBANK-Internal

IOPS Business Finance/ Business Finance Disbursal Documents Checklist		
Date: 28/12/2023		Team: CHANNELS
Agreement no.: 20669222		Borrower name: HAIR CREATORS SALON LTD
Sr. no	Description of documents	Checker
1	LAF/Offer Letter (POS/Machinery)	☒ Yes / No
2	Signatory Passport Size Picture	☒ Yes / No
3	Security Cheque	☒ Yes / No
4	Security Agreement over receivables (POS/Machinery)	☒ Yes / No
5	Letter of Undertaking/Declaration Letter	☒ Yes / No
6	Personal Networth Statement	☒ Yes / No
7	Standing Instruction/List of Machinery	☒ Yes / No
8	Personal Guarantee	☒ Yes / No
9	Corporate Guarantee	Yes / No
10	CPF Offer Letter	Yes / No
11	Acknowledgment Form	☒ Yes / No
12	Cooling Off Waiver Form	☒ Yes / No
13	Key Fact Statement	☒ Yes / No
14	AECB Consent Form	☒ Yes / No
15	Loan Shield Debit Authorisation Letter	☒ Yes / No
16	Security Agreement over Bank Accounts	☒ Yes / No
17	Vendor Form	☒ Yes / No
18	Loan Shield Proposal Form	Yes / No
19	Standard Terms and Conditions	☒ Yes / No
20	General Terms and Conditions	☒ Yes / No
21	Valid and attested TL/MOA's/BR/POA	☒ Yes / No
22	Valid PP, Visa and Attested EID Along with EID Validation	☒ Yes / No
23	BVR	☒ Yes / No
24	Bank Statements	☒ Yes / No
RO(Name /Signature/Date)		RM(Name /Signature/Date)


 Anna Joy
 Emp. Code: 119706
 OSA Code: 8366
 Date: 28/12/2023

Friend name :
 George : 0526361420.

☒ I / We prefer to review this Banking Arrangement Letter and other information in English language

☐ أنا / نحن نفضل مراجعة خطاب الترتيب المصرفي هذا والمعلومات الأخرى باللغة العربية ونفهم أنه سيتم استبدال هذه الرسالة بكتاب تنادي اللغة سيتم توفيره لنا لمراجعته

Private & Confidential

Ref: 20669222
Date: 27-Dec-2023

M/s. Hair Creators Salon Ltd (Borrower)
130 133
ZONE D UNIT 130 133 135 137
GATE AVENUE
DIFC
P.O.BOX:39651
DUBAI, UNITED ARAB EMIRATES

Dear Sirs,

Banking Arrangement Letter - Term Loan POS Finance

We, The National Bank of Ras Al-Khaimah- Public Joint Stock Company (P.S.C.), (the "**Bank**"), are pleased to confirm that the Bank is willing to make available the Term Loan POS Finance set out herein (the "**Facility**") to **M/s. Hair Creators Salon Ltd** (the "**Customer**") in the amounts and on the terms and conditions set out in this letter ("**Offer Letter**") as well as the Standard Terms and Conditions applicable to the Facilities Collectively referred to as ("**Terms and Conditions**")

Facility Type	: Term Loan - POS Finance
Loan Amount	: AED 1,012,221.00 (UAE Dirhams One Million Twelve Thousand Two Hundred Twenty-One Only)
Purpose	: For working Capital requirements against assignment of POS (Point of Sale) receivables
Repayment	: Repayable in equated monthly installments
Interest Rate	: 0.50% per annum above SME prime rate on reducing basis or as varied by notice in writing from the Bank to the Customer from time to time. Interest will be charged on monthly basis on the total outstanding amount in respect of this Facility
Tenor	: 48 Months
Processing Fee	: AED 2.00% as upfront fees on net cash payout
EMI in AED	: AED 28,799.00

*Hair
creators
Salon*

صديق

Ref: 20669222

Page 1 of 6

9. So long as any money is owing under the Agreement, it shall not without the prior written consent of the Bank undertake or permit any merger, bifurcation or re-organization affecting the legal character of the Customer or the ownership or control over the management of the Customer. The Customer shall procure that none of the shareholders of the Customer as at date of the Offer Letter transfers or sells their shares without prior written consent of the Bank.
10. Copies of the valid certificates of registration, trade license, passport copies and constitutional documents of the Customer will be submitted, if expired at any time and on request of the Bank.
11. POS Finance will be disbursed and 100% proceeds will be kept on hold till the POS receivables are assigned to RAKBANK within 15 days of disbursement.
12. The Customer undertakes to comply with all of the covenants listed in the table below within the respective due dates (as specified in the table below) and irrevocably and unconditionally agrees that in the event it fails to comply with any of the covenants on or before the respective due date to the Bank's satisfaction, the Interest Rate applicable to the Facility shall be automatically increased by 2% without further notice, with effect from the relevant

Sr No	List of Covenants	Due Date
1.	Proof of expansion of salon (gents section) with photograph, post disbursement	90 Days
2.	Trade License with updated activity (addition of gent's salon)	31.01.2024
	N/A	
	N/A	

13. AG. 20649173 to be fully settled from POS loan proceeds.

Hair
creators
Salon

Ref: 20669222

صريح

Page 3 of 6

بنك رأس الخيمة الوطني (ش.م.ع.)

The National Bank of Ras Al-Khaimah (P.S.C.) a Public Joint Stock Company

Operations, P.O. Box 1531, Dubai, UAE.

Tel: +971 4 224 80 00, fax: +971 7 243 54 54 / 243 52 22, Email: administration@rakbank.ae

للتواصل معنا Contact us

تابعنا على Twitter.com/rakbanklive and facebook.com/rakbank

اتصل بنا على 04 213 00 00

راسلنا على contactus@rakbank.ae

1. The Offer Letter duly executed by the Customer.
2. The Security Documents duly executed together with registration and perfection of all security interests thereunder (as required by the Bank in its sole discretion).
3. Any other documents which the Bank considers to be necessary or desirable in relation to the entry into, performance or enforceability of any of the Finance Documents.
4. Copies of the executed Merchant agreements with the network provider. Copies of the certificates of registration, trade license and constitutional documents and any other identification documents of the Customer and any personal / corporate Guarantor (if applicable).
5. Copies of resolutions of the directors, and, to the extent required, the shareholders (if applicable) of the Customer and any corporate Guarantor (if applicable) relating to the Finance Documents to which each is expressed to be a party and the transactions contemplated thereunder.
6. Copies of (i) the specimen signatures of the authorized signatories of each of the Customer or any Guarantor and/or (ii) any power of attorney (duly notarized and legalized as appropriate), under which any Finance Document is executed on behalf of the Customer or any Guarantor (as applicable).
7. Copies of any authorization, consent, approval, resolution, license, exemption, filing, notarization or other document, opinion or assurance which the Bank considers necessary or desirable. Any other documents which the Bank considers to be necessary or desirable in relation to the entry into, performance or enforceability of any of the Finance Documents.
8. A search report in respect of the movable assets security registry (the "**Security Registry**") established pursuant to Federal Law No. 20 of 2016 evidencing that there is no pre-existing security interest over the assets secured under the Security Documents (except as previously disclosed to the bank).

General:

1. The Bank's Standard Terms and Conditions applicable to the Banking Facilities (the "Terms and Conditions") are hereby incorporated into and form part of this Offer Letter as if they were set out in full herein. This Offer Letter and the Terms and Conditions, read together, shall constitute and evidence the entire agreement between the Bank and the Customer in respect of the Facilities. In case of conflict, the specific terms of this Offer Letter shall prevail over the Terms and Conditions.
2. The Customer consents to open a POS receivable account with the Bank to route receivables from the assigned Merchant IDs.
3. In case any monthly instalment is not received by the Bank on the relevant due date, the Bank at its sole discretion may charge the Default Rate of 2% per annum above the agreed interest rate over relevant overdue amount till the period the same is paid in full.
4. The end of day balance in the POS receivable account will be auto swept to the main operative account of the customer held with the Bank.
5. The customer agrees to pay all fees, costs and expenses including legal fees related to the Finance Documents.
6. The Customer agrees to pay a non-refundable Processing Fee of 2.00% on the net cash payout and hereby authorizes the Bank to deduct such amount from any account of the Customer held with the Bank at any time after this Offer Letter has been signed by the Customer.

Ref: 20569222


 Hair
creators
Salon

Emo

Page 4 of 6

بِكَ رَأْسِ الْخَيْمَةِ الْوُطْنِيَّةِ (ش.م.ع.)

The National Bank of Ras Al-Khaimah (P.S.C.) a Public Joint Stock Company

Operations, P.O. Box 7531, Dubai, UAE.

Tel: +971 4 224 80 00, Fax: +971 7 243 54 54 / 243 52 22, Email: administration@raibank.ae

تابعنا على twitter.com/iraibanklive و facebook.com/iraibank Follow us on: twitter.com/iraibanklive and facebook.com/iraibank

اتصل بنا على: 04 213 00 00

Write to us at: contactus@ukbank.ae اتصل بنا على

1. Mr. Salah Masri

- We are pleased to be of service to you and look forward to a continued mutually beneficial business association in future.

عمر

Page 5 of 6

Contact us **للتواصل معنا**

Follow us on: twitter.com/tralbank and facebook.com/tralbank تابعنا على

اتصل بنا على: 04 213 00 00

Write to us at: contact@maktaba.ac اكتب لنا على

Thanking you and assuring you of our best services at all times.

Yours faithfully,

For and on behalf of
The National Bank of Ras Al Khaimah (P.S.C.)

Authorized Signatory

We hereby acknowledge and agree to the terms set out herein.

For and on behalf of:

صريح

M/s. Hair Creators Salon Ltd (Borrower)

Authorized Signatory (ies)

Date: 28/12/2023

Place: SHARJAH

Company Stamp:

Authorized Signatory

Hair
creators
Salon

.GUARANTEE

الكفالة:

To: The National Bank of Ras Al Khaimah (P.S.C),
United Arab Emirates ("Bank").

إلى: بنك رأس الخيمة الوطني (ش.م.ع)، الإمارات العربية المتحدة
("البنك").

IMPORTANT NOTE: This guarantee creates obligations on you to pay us if the Debtor does not. If this occurs, the Bank may demand payment from you without the need to pursue the Debtor first. Therefore it is important that you read and understand this guarantee, and we recommend you seek independent legal advice before signing.

ملحوظة مهمة: تُنشئ هذه الكفالة التزامات عليك سددها لنا إذا لم يتم
المدين بذلك. في حالة حدوث ذلك، يجوز للبنك أن يطلب منك الدفع دون
الحاجة إلى مطالبة المدين أولاً. لذلك من المهم أن تقرأ وتفهم هذه الكفالة،
ونوصيك بالحصول على مشورة قانونية مستقلة قبل التوقيع.

صديق

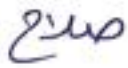
Debtor means [M/s Hair Creators Salon LTD, P.O. Box: 39651, Dubai, U.A.E]	المدين يعني [●]
Finance Documents means the facility offer letter ref. 20669222 dated 27.12.2023 issued by the Bank and accepted by the Debtor and any other documents referred to in, or ancillary to, that facility offer letter (all as amended, replaced and renewed from time to time).	مستندات التمويل تعني اتفاقية خطاب عرض التسهيلات ذو المرجع رقم [●] والمؤرخ [●] الصادر عن البنك والمعتمد من قبل المدين وأية مستندات أخرى مشار إليها أو ملحقة، في خطاب عرض التسهيلات (جميعها كما تم تعديلها واستبدالها وتجديدها من وقت لآخر).
Guarantor means the guarantor(s) who sign this Guarantee the details of which are hereunder (including the guarantor's successors and estate).	الكفيل يعني الكفيل /الكفلاء الذي يوقع هذه الكفالة والمذكورة تفصيله/ تفصيلهم أدناه. (بما في ذلك خلفاء وملكية الكفيل /الكفلاء).
1. In consideration of the Bank agreeing to grant, make and/or continue to make the financing available to the Debtor under or pursuant to the Finance Documents, the Guarantor hereby, severally and jointly, irrevocably and unconditionally:	1- مقابل موافقة البنك على منح أو وضع و/أو مواصلة وضع التمويل بتصريف المدين بموجب مستندات التمويل، يتعهد الكفيل، بالإنفراد وبالتضامن، بغير رجوع وبشكل غير مشروط بما يلي:
(a) guarantees to the Bank, the full repayment of the principal debt amount and applicable interest, profit, commission, fees, costs, expenses (including legal fees) and punctual performance of all liabilities and obligations, of any kind whatsoever whether actual or contingent, now or in the future and howsoever arising, under Finance Documents (hereinafter referred to as "Liabilities", and the term "Liability" shall be construed accordingly); and	(أ-) ان يضمن تجاه البنك، السداد التام في الوقت المحدد لمبلغ الدين الأساسي والفوائد المبنية والأرباح والرسوم والتكاليف والمصاريف والأتعاب (بما في ذلك الأتعاب القانونية) المتعلقة به، والوفاء الفوري بكافة المسؤوليات والالتزامات، أيا كان نوعها فيما إذا كانت مترتبة في الذمة أو معلقة على شرط وذلك حالياً أو في المستقبل، ومهما كانت الطريقة التي نشأت فيها، بموجب مستندات التمويل (ويشار إليها في ما يلي بعبارة "الالتزامات" على أن يُعتمد إلى تفسير عبارة "الالتزام" وتأويلها بمقتضى ذلك)؛ و
(b) Undertakes to the Bank that whenever the Debtor does not pay any amount when due under or in connection with or arising out of the Liabilities, the Guarantor shall immediately on demand pay that amount as if it was the Debtor.	(ب-) يتعهد الكفيل أمام البنك متى تخلف المدين عن تسديد أي مبلغ مالي مستحق الدفع وفقاً للالتزامات أو في ما يخصتها أو ينشأ عنها، بأن يسدّد المبلغ فوراً عند الطلب كما لو كان هو المدين.
2. Without prejudice to paragraph 1, the Guarantor agrees, as a primary obligation, to fully indemnify the Bank on demand from and against all losses, costs and expenses incurred or suffered by the Bank as a result of or in connection with any failure by the Debtor to comply with any of its obligations under the Finance Documents (whether or not caused by or connected with any invalidity, illegality, voidability, unenforceability or ineffectiveness of such obligations) and the Guarantor shall fully and promptly pay or discharge any of the Liabilities as and when the same shall respectively become due for payment or discharge.	2- من دون الإخلال بأحكام الفقرة 1، يوافق الكفيل، كالتزام أساسي، بتعويض البنك بشكل كامل عند طلبه، عن كافة الخسائر والتنفقات والتكاليف التي تكبدتها أو تحملها البنك كنتيجة له أو فيما يتعلق بامتلاك المدين عن الوفاء بأي من التزاماته بموجب مستندات التمويل (سواء نتج الامتناع لم لم ينتج عن أو تعلق أو لم يتعلق بعدم سحبة أو عدم شرعية أو بطلان أو عدم نفاذ أو عدم فاعلية هذه الالتزامات) وعلى الكفيل فوراً أن يدفع أو يؤدي بشكل كامل أي من الالتزامات متى أصبحت مستحقة الدفع أو واجبة الأداء.
3. The Guarantor agrees to indemnify the Bank and keep it indemnified on demand from and against	3- يوافق الكفيل على تعويض البنك بشكل كامل وعلى إبقائه عند

	all liabilities, losses, costs and expenses (including legal fees on a full indemnity basis) incurred or suffered by the Bank in connection with or as a result of any of the obligations or undertakings expressed to be assumed by the Guarantor in this Guarantee not being performed or observed fully and punctually.	الطلب معوضاً عن كافة الالتزامات والخسائر والتكاليف والمصاريف (بما فيها الرسوم القانونية) التي يتحملها أو يتكبدها البنك نتيجة عدم قيام الكفيل بتنفيذ التزاماته أو مسؤولياته التي التزم بها بموجب هذه الكفالة أو نتيجة عدم تنفيذها بشكل كامل أو عدم أدائها عند استحقاقها.	
4.	The obligations of the Guarantor under each of paragraphs 1, 2 and 3 above shall be separate and independent from each other.	تعد التزامات الكفيل المذكورة في البنود 1 و 2 و 3 منفصلة ومستقلة عن بعضها البعض.	4-
5.	This Guarantee does not include any reservations, claims or time limits and the Guarantor shall not require the Bank first to institute legal proceedings against the Debtor or any other guarantor or security.	لا تتضمن هذه الكفالة أي تحفظات أو مطالبات أو حدود زمنية، وبالتالي لا يجوز للكفيل الطلب من البنك اتخاذ إجراءات قانونية في حق المدين أولاً أو أي من الكفلاء الآخرين أو أي ضمان آخر.	5-
6.	The obligations of the Guarantor under this Guarantee will not be affected by an act, omission, matter or thing which, but for this clause, would reduce, release or prejudice any of its obligations under this Guarantee including:	لا تتأثر التزامات الكفيل بموجب هذه الكفالة بأي عمل أو امتناع عن عمل أو مسألة أو شيء من شأنه (تولا هذه المادة) تقليص أو التحرر من أو الإخلال بأي من التزاماته بموجب هذه الكفالة بما في ذلك من تون حصراً:	6-
(a).	any time, waiver or consent granted to, or composition with, the Debtor or any other person;	أي مهلة أو إعفاء أو موافقة منحت للمدين أو تسوية تمت معه أو مع أي شخص كان؛	(أ)-
(b).	the release of the Debtor or any other person under the terms of any composition or arrangement with any creditor;	إبراء ذمة المدين أو أي شخص آخر من الالتزامات بموجب أحكام أي صلح أو تسوية أو بموجب أي ترتيب تم مع أي دائن؛	(ب)-
(c).	the taking, variation, compromise, exchange, renewal or release of, or refusal or neglect to perfect, take up or enforce, any rights against, or security over assets of, the Debtor or other person or any non-presentation or non-observance of any formality or other requirement in respect of any instrument or any failure to realise the full value of any security;	اتخاذ أو تغيير أو إجراء تسوية على أو تبديل أو تجديد أو إعفاء من أو رفض أو إهمال إتمام أو اتخاذ أو إنفاذ أية حقوق أو ضمان على أموال المدين أو أي شخص آخر أو عدم تقديم أو عدم تنفيذ أي إجراءات أو متطلبات أخرى متعلقة بأي سند أو عدم كسب قيمة الضمان كاملة؛	(ج)-
(d).	any incapacity or lack of power, authority or legal personality of or dissolution or change in the members or status of the Debtor or any other person;	عدم أهلية المدين أو أي شخص آخر أو ضعف صلاحياته أو سلطاته أو انعدام شخصيته القانونية أو حله أو تغيير أعضائه أو التغيير في وضعه؛	(د)-
(e).	any amendment, novation, supplement, extension, restatement (however fundamental and whether or not more onerous) or replacement of a Finance Document setting out the terms of a Liability or any other document or security including, without limitation, any change in the purpose of, any extension of or any increase in any facility or the addition of any new facility or under any or other document or security;	أي تعديل أو تجديد أو إضافة أو تمديد أو إعادة نص (سواء كانت جوهرية أم لا وسواء كانت تنشئ التزامات أكبر أم لا) أو تبديل أي مستند تمويل الذي يحدد أحكام المسؤولية أو أي مستند آخر أو ضمان بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، أي تغيير في الهدف أو إضافة أو تمديد أي تسهيلات أو زيادة أي تسهيلات جديدة أو بموجب أي مستند آخر أو ضمان؛	(هـ)-

	(و-)	عدم نقلا أو عدم شرعية أو عدم صحة التزام أي شخص بموجب أي مستند أو ضمان يبين شروط الالتزام	(ف).	any unenforceability, illegality or invalidity of any obligation of any person under any document setting out the terms of a Liability or any other document or security;
	(ز-)	إجراءات الإعسار أو الإجراءات المشابهة أو	(ج-)	any insolvency or similar proceedings; or any change in the Guarantor's relationship with the Debtor, including but not limited to where the Guarantor ceases to be a shareholder or owner of the Debtor.
7-		لا يلزم البنك بإشعار الكفيل بتفاصيل أية حسابات أو تسهيلات للمالية للمدين (بما في ذلك التسهيل محل مستندات التمويل)، خاصة عند منح وتجديد أو تمديد أية تسهيلات للمالية أو تحويل أي التزام مهما كانت غايته ومبلغه. كما لا يلزم البنك تجاه الكفيل بإرسال كشوفات حسابات المدين التي ترسل للمدين دورياً ولا بإشعار الكفيل بأية معاملات متعلقة بحسابات المدين.	7.	The Bank is not obliged to notify the Guarantor of the details of any accounts of the Debtor and its credit facilities (including the facility the subject of the Finance Documents), in particular the granting, renewal or extension of any credit facilities or the transfer of any obligation for any purpose and of whatever amount, nor is the Bank obliged to send to the Guarantor, the statements of account periodically sent to the Debtor nor to notify the Guarantor of any transaction related to the accounts of the Debtor.
8-		تشكل التزامات الكفيل الواردة في هذه الكفالة التزامات مستمرة ولا تعتبر منقولة كما لا تتأثر بأي دفعة وسيطة أو بإبقاء كلي أو جزئي للالتزامات. يوافق الكفيل أيضاً على أن أحكام المادة 1092 من القانون المدني الاتحادي (القانون الاتحادي رقم 5 لسنة 1985، كما تم تعديله) للإمارات العربية المتحدة، إلى الحد الذي قد تكون فيه هذه المادة قابلة للتطبيق على هذه الكفالة، لا تنطبق على هذه الكفالة ولن يكون البنك ملزماً بتقديم أي طلب خلال فترة السنة أشهر المذكورة في تلك المادة.	8.	The obligations of the Guarantor contained in this Guarantee shall constitute and be continuing obligations and shall not be satisfied, discharged or affected by any intermediate payment or satisfaction of all or any of the Liabilities. The Guarantor also agrees that the provisions of Article 1092 of the Federal Civil Code (Federal Law No. 5 of 1985, as amended) of the United Arab Emirates, to the extent that that Article may be applicable to this Guarantee, shall not apply to this Guarantee and the Bank shall not be obliged to make any demand within the 6 months' period mentioned in that Article.
9-		لا يكون البنك ملزماً بإخطار الكفيل بأية حالة من شأنها التأثير سلباً على الوضع القانوني للمدين.	9.	The Bank is not bound to notify the Guarantor of any event that may adversely affect the legal status of the Debtor.
10-		يضمن الكفيل ويتعهد ويوافق على أن: (أ) الكفيل له الأهلية لإبرام وتنفيذ هذه الكفالة ؛ (ب) لم يكن البنك ولن يكن ملزماً أو مسؤولاً عن تصديق أو التحقق من أي شأن يتعلق بأهلية الكفيل.	10.	The Guarantor represents, warrants and agrees that: (a) the Guarantor has the capacity to enter into and perform this Guarantee; (b) the Bank has not, and is not, obligated to or responsible for validating or verifying any matter relating to the capacity of the Guarantor.
11-		أي طلب أو إخطار من البنك بموجب هذه الكفالة سيتم تسليمه إلى عنوان الكفيل المذكور في صفحة التوقيعات لهذه الكفالة. إضافة إلى ذلك، يشكل أي طلب أو إخطار أو شهادة صادرة عن البنك، ومحدد فيها كلفة أو أي من المبالغ المستحقة الدفع في أي وقت من قبل الكفيل بموجب أي حكم من أحكام هذه الكفالة، في غياب	11.	Any demand or notice by the Bank under this Guarantee shall be delivered to the Guarantor's address specified in the signature page to this Guarantee. In addition, any demand, notification or certificate given by the Bank specifying all or any amounts at any time due from the Guarantor

	under any provision of this Guarantee shall, in the absence of manifest error, be conclusive and binding on the Guarantor.	أي خطأ ظاهر، حجة حاسمة وملزمة للكفيل.	
12.	This Guarantee shall be in addition to, independent of, and is not in any way prejudiced by any other guarantee or security which the Bank may now or at any time in the future hold or take for or in respect of the Liabilities or any of them.	تكون هذه الكفالة مضافة إلى، ومستقلة عن، وغير متأثرة بأي ضمان آخر أو كفالة أخرى يحوز عليها البنك حاضراً أو مستقبلاً أو يتخذها فيما يتعلق بأي من الالتزامات.	12-
13.	All payments to be made by the Guarantor under this Guarantee shall be made free and clear of and without any deduction or withholding for or on account of tax unless the Guarantor is required by law to make any such payment subject to any such deduction or withholding, in which case the sum payable by the Guarantor in respect of which such deduction or withholding is required to be made shall be increased to the extent necessary to ensure that, after the making of such deduction or withholding, the Bank receives and retains (free from any liability in respect of any such deduction or withholding) a net sum equal to the sum which it would have received and so retained had no such deduction or withholding been made or required to be made. All sums payable by the Guarantor under or pursuant to this Guarantee are exclusive of any value added tax.	يجب أن تكون جميع الدفعات التي يجريها الكفيل بموجب هذه الكفالة خالية من أي خصم أو اقتطاع تفرضه الضريبة، ما لم يفرضه القانون على الكفيل في القيم بتلك الدفعات مع عدم الإخلال بتلك الخصم أو الاقتطاع، حيث في هذه الحالة، يزداد المبلغ الواجب على الكفيل دفعه والخاص للخصم أو للاقتطاع إلى الحدود الضرورية لضمان تسلم البنك، بعد إجراء الخصم أو الاقتطاع، مبلغ صافي (خالٍ من إجراء أي خصم أو اقتطاع) يعادل المبلغ الذي كان ليستلمه البنك في حال عدم إجراء أو فرض ذلك الخصم أو الاقتطاع. وتكون جميع المبالغ الواجب على الكفيل دفعها بموجب هذه الكفالة خالية من الضريبة على القيمة المضافة.	13-
14.	The Bank may set off any matured obligation due from the Guarantor against any matured obligation owed by the Bank to the Guarantor, regardless of the place of payment, booking branch or currency of either obligation. If the obligations are in different currencies, the Bank may convert either obligation for the purpose of the set-off by applying a rate of exchange which, in the Bank's opinion, fairly reflects market rates of exchange prevailing at the time of such conversion. The Bank may without prior notice debit any account of the Guarantor with the Bank to settle any amount due under this Guarantee.	يجوز للبنك إجراء المقاصة بين أي التزام مستحق له من الكفيل مقابل أي التزام مستحق للكفيل عليه بغض النظر عن مكان الدفع، أو مكان فرع البنك أو العملة المستعملة في أي من الالتزامين، في حال كان الالتزامان شحريين بعملة مختلفة، يمكن للبنك تحويل مبلغ أي التزام منهما بسعر صرف العملات الذي يكون في رأي البنك يعكس بشكل عادل سعر صرف العملات السائد في السوق في وقت ذلك التحويل. يجوز للبنك دون أي إنذار مسبق الخصم من أي حساب للكفيل مع البنك لتسوية أي مبلغ مستحق بموجب هذه الكفالة.	14-
15.	The Guarantor may not assign or transfer any of	لا يكون للكفيل الحق في التنازل عن أو تحويل أي من حقوقه أو	15-

	under any provision of this Guarantee shall, in the absence of manifest error, be conclusive and binding on the Guarantor.	أي خطأ ظاهر، حجة حاسمة وملزمة للكفيل.
12.	This Guarantee shall be in addition to, independent of, and is not in any way prejudiced by any other guarantee or security which the Bank may now or at any time in the future hold or take for or in respect of the Liabilities or any of them.	12- تكون هذه الكفالة مضافة إلى، ومستقلة عن، وغير متأثرة بأي ضمان آخر أو كفالة أخرى يحوز عليها البنك حاضراً أو مستقبلاً أو يتخذها فيما يتعلق بأي من الالتزامات.
13.	All payments to be made by the Guarantor under this Guarantee shall be made free and clear of and without any deduction or withholding for or on account of tax unless the Guarantor is required by law to make any such payment subject to any such deduction or withholding, in which case the sum payable by the Guarantor in respect of which such deduction or withholding is required to be made shall be increased to the extent necessary to ensure that, after the making of such deduction or withholding, the Bank receives and retains (free from any liability in respect of any such deduction or withholding) a net sum equal to the sum which it would have received and so retained had no such deduction or withholding been made or required to be made. All sums payable by the Guarantor under or pursuant to this Guarantee are exclusive of any value added tax.	13- يجب أن تكون جميع الدفعات التي يجريها الكفيل بموجب هذه الكفالة خالية من أي خصم أو اقتطاع تفرضه الضريبة، ما لم يفرضه القانون على الكفيل في القيمة تلك الدفعات مع عدم الإخلال بتلك الخصم أو الاقتطاع، حيث في هذه الحالة، يزداد المبلغ الواجب على الكفيل دفعه والخاضع للخصم أو للاقتطاع إلى الحدود الضرورية لضمان تسلم البنك بعد إجراء الخصم أو الاقتطاع، مبلغ صائب (خالٍ من إجراء أي خصم أو اقتطاع) يعادل المبلغ الذي كان ليمسكه البنك في حال عدم إجراء أو فرض ذلك الخصم أو الاقتطاع. وتكون جميع المبالغ الواجب على الكفيل دفعها بموجب هذه الكفالة خالية من الضريبة على القيمة المضافة.
14.	The Bank may set off any matured obligation due from the Guarantor against any matured obligation owed by the Bank to the Guarantor, regardless of the place of payment, booking branch or currency of either obligation. If the obligations are in different currencies, the Bank may convert either obligation for the purpose of the set-off by applying a rate of exchange which, in the Bank's opinion, fairly reflects market rates of exchange prevailing at the time of such conversion. The Bank may without prior notice debit any account of the Guarantor with the Bank to settle any amount due under this Guarantee.	14- يجوز للبنك إجراء المقاصة بين أي التزام مستحق له من الكفيل مقابل أي التزام مستحق للكفيل عليه بغض النظر عن مكان الدفع، أو مكان فرع البنك أو العملة المستعملة في أي من الالتزامين. في حال كان الالتزامان شحريين بعملة مختلفة، يمكن للبنك تحويل مبلغ أي التزام منهما بسعر صرف العملات الذي يكون في رأي البنك معكش بشكل عادل سعر صرف العملات السائد في السوق في وقت ذلك التحويل. يجوز للبنك دون أي إنذار مسبق الخصم من أي حساب للكفيل مع البنك لتسوية أي مبلغ مستحق بموجب هذه الكفالة.
15.	The Guarantor may not assign or transfer any of its rights, benefits or obligations under this Guarantee. The Bank may assign and transfer any of its rights and benefits under this Guarantee by notice to the Guarantor.	15- لا يكون للكفيل الحق في التنازل عن أو تحويل أي من حقوقه أو أية منفعة أو أي من الالتزامات المنصوص عليها في هذه الكفالة. يجوز للبنك التنازل عن أو تحويل أي من حقوقه ومنافعه المنصوص عليها في هذه الكفالة بموجب إخطار إلى الكفيل.
16.	If, at any time, any provision of this Guarantee is or becomes illegal, invalid or unenforceable in any respect under any law of any jurisdiction, neither the legality, validity or enforceability of the remaining provisions nor the legality, validity or enforceability of such provision under the law of any other jurisdiction will in any way be affected or impaired.	16- في حال كان أو أصبح أي حكم من أحكام هذه الكفالة غير قانوني أو باطل أو غير قابل للتنفيذ بموجب أي قانون في أية دولة، فلا تتأثر قانونية أو صحة أو قابلية نفاذ سائر الأحكام كما لا تتأثر قانونية أو صحة أو قابلية نفاذ ذلك الحكم في ظل أي قانون في أية دولة أخرى، بعدم القانونية أو البطلان أو عدم قابلية التنفيذ.
17.	If this Guarantee is or purports to be signed or executed by or on behalf of more than one	17- إذا كانت هذه الكفالة قد تم توقيعها أو يزعم توقيعها أو تنفيذها من

	Guarantor, the liability of each such Guarantor hereunder shall be joint and several and every agreement and undertaking herein shall be construed accordingly.	قبل أو بالتبعية عن أكثر من كفيل واحد، فإن مسؤولية كل كفيل بموجب هذه الكفالة يجب أن تكون بالتضامن وبالأفراد وكل اتفاقية وتعهد بموجب هذه الكفالة يتم تفسيرها وفقاً لذلك.	
18.	This Guarantee shall be construed and governed in accordance with the federal laws of the United Arab Emirates and the laws of the Emirate of Ras Al Khaimah. The Courts of the Emirate of Ras Al Khaimah shall have jurisdiction to hear and determine any suit, action or legal proceedings in connection with this Guarantee. Nothing herein shall prevent the Bank from bringing proceedings against the Guarantor in any other court of competent jurisdiction.	تخضع وتفسر أحكام هذه الكفالة وفقاً للقوانين الاتحادية لدولة الإمارات العربية المتحدة وقوانين إمارة رأس الخيمة. يكون لمحكمة إمارة رأس الخيمة الاختصاص القضائي للنظر والبت في أي دعوى أو إجراء أو إجراءات قانونية تتعلق بهذه الكفالة. وعلى الرغم من ذلك، لا تمنع أحكام هذه الكفالة البنك من رفع دعاوى تتعلق بهذه الكفالة ضد الكفيل في أي محكمة أخرى ذات اختصاص قضائي ملاتم.	-18
	Having read and fully understood this Guarantee and the obligations contained herein, including the obligation to pay if the Debtor does not, the Guarantor(s) signing below grant this Guarantee in favour of the Bank. Dated: [28/12/2023] Executed in [SHARJAH] by: Guarantor Name: Mr. Salah Masri Guarantor Emirates ID No.: 784-1979-4376821-4 Guarantor Address: P.O. Box: 39651, Dubai, U.A.E Signature: In the presence of:  Witness Name: Witness Designation: Witness Signature: Witness Name: Witness Designation: Witness Signature:	بعد قراءة هذه الكفالة وفهمها بالكامل والالتزامات الواردة فيها، بما في ذلك الالتزام بالدفع إذا لم يتم المدين بذلك، يمنح الكفيل/الكلاء الموقعين أدناه هذه الكفالة لصالح البنك. التاريخ: [] تم التوقيع في [] من قبل: اسم الكفيل: رقم جواز سفر / الهوية الإماراتية الكفيل: عنوان الكفيل: التوقيع: تم التوقيع من قبل الكفيل بشهادة: اسم الشاهد: منصب الشاهد: توقيع الشاهد:	

Anna Joy
 Emp. Code: 119706
 DSA Code: 8366
 Date: 28/12/2023

**SECURITY AGREEMENT
Over Receivables**

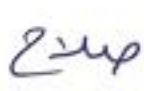
THIS SECURITY AGREEMENT ("Agreement") is dated [27.12.2023

Between:

1. THE NATIONAL BANK OF RAS AL KHAIMAH (P.S.C.), a Public Joint Stock Company incorporated under the laws of the United Arab Emirates having its office at RAKBANK Operation Building, Sheikh Mohamed Bin Zayed Road, Exit 129, P.O. Box 5300, Ras Al Khaimah, United Arab Emirates and which shall include all of its branches (the "Bank"); and
2. The party described as the Grantor in Schedule 1 to this Agreement (the "Grantor").

IT IS AGREED AS FOLLOWS:

1. **Security:** In consideration of the Bank providing or agreeing to provide the financing to the Borrower under the Facility Agreement, the Grantor hereby grants a first ranking security interest in favour of the Bank over all of its right, title and interest from time to time in and to the Secured Assets as continuing security for the payment, discharge and performance of the Secured Indebtedness. By virtue of such security interest, the Grantor hereby assigns by way of security in favor of the Bank all of its right, title and interest from time to time in and to the Secured Assets.
2. **Perfection of Security and Further Assurance:** The Bank shall, and the Grantor irrevocably consents to and authorizes the Bank to register the security created under this Agreement (and any amendment) in the Security Registry at the cost of the Grantor. The Grantor shall pay all costs, sign all documents and do all other things as the Bank may consider expedient for giving the Bank the full benefit of the security contemplated by this Agreement.
3. **Notices:** Unless otherwise agreed in writing by the Bank, the Grantor shall within five (5) Business Days after the date of this Agreement give notice to each Counterparty (or those Counterparties required by the Bank) in the form set out in Schedule 2 (or such other form as the Bank may agree or require) and obtain acknowledgments and/or consents from the Counterparties. The Grantor agrees, and hereby authorizes, the Bank to notify any Counterparty at any time of the security created under this Agreement.
4. **Acknowledgement:** The Grantor acknowledges and agrees that (i) the security created under this Agreement shall be continuing security, and shall only be released upon full repayment of the Secured Indebtedness to the Bank's satisfaction; (ii) the security is created over all Secured Assets, whether existing or future; (iii) the security is in addition to any other security obtained by the Bank for the Secured Indebtedness; (iv) the Grantor waives any right of objection to registration (or termination) of the security constituted by this Agreement; (v) notification in connection with this Agreement may be by electronic means and (vi) upon registration of this Agreement in the Security Registry, third parties may have access to any information in connection with this Agreement.
5. **Representations:** The Grantor represents and warrants to the Bank that (i) no litigation, arbitration or administrative proceeding has been threatened against it or any of its assets (including, without limitation, the Secured Assets); (ii) no other party has possession of, rights to or control of any of the Secured Assets save as disclosed in writing to the Bank; and (iii) the Secured Assets are and will at all times be in the sole legal and beneficial ownership of the Grantor free from any security interest whatsoever except those which arise by virtue of this Agreement.
6. **Undertakings:** The Grantor hereby undertakes to the Bank that it will (i) take all reasonable and practicable steps to preserve and enforce its rights and remedies under or in respect of the Secured Assets; (ii) not take any action that will prejudice the Bank's rights or the security interest created under this Agreement; (iii) save with the prior written consent of the Bank it will not (and will not agree to) create, attempt to create or permit to subsist any other security interest on the whole or any part of the Secured Assets; (iv) not sell, transfer, assign or otherwise dispose of or deal with any of the Secured Assets; (v) provide the Bank with a copy of any order, direction, requisition, notice or other communication in respect of the Secured Assets; and (vi) not create or permit any rights of set off or similar rights on or over the Secured Assets, or release, waive or terminate any Counterparty of its obligations to pay the receivables comprised in the Secured Assets without the Bank's prior written consent.
7. **Enforcement of Security:** The security interest created under this Agreement shall become enforceable if there is any Event of Default, upon which the Bank shall be entitled, without court order and without giving prior notice to the Grantor or obtaining the consent from the Grantor (but at the cost of the Grantor) to exercise all the rights, powers and remedies as the Bank has under this Agreement or conferred by the Movables Law on secured parties including but not limited to (i) terminating the authority of the Grantor to exercise its rights in respect of the Secured Assets and to notify any other person of such termination; (ii) exercising all such rights and powers as the Grantor would have in relation to the Secured Assets; (iii) without the need of a court order, taking possession of the Secured Assets and selling them by private sale; (iv) applying to a competent court (including directly to the summary judge or execution



Hair
creators
Salon

judge) to seize and take possession of the Secured Assets and sell them by private sale (or such other means stipulated by the court); (v) applying set off, transfer or assign all or any part of the Secured Assets towards discharge of the Secured Indebtedness or any part thereof; and (vi) giving notice to any Counterparty or any other person regarding the Secured Assets, recovering and collecting all amounts payable under or in respect of the Secured Assets and to give a good receipt in respect thereof.

8. **Preservation:** If the Grantor at any time fails to perform and observe any of the covenants and conditions contained in this Agreement the Bank shall be entitled, but not obliged to take such steps as it may deem necessary to make good such failure, and all expenses and costs incurred and money paid out by the Bank in connection therewith shall be treated as part of the Secured Indebtedness. The obligations of the Grantor hereunder shall not be affected by any act, omission or circumstances which, but for this provision, might operate to release or otherwise exonerate the Grantor from its obligations hereunder or affect such obligations, and in particular, but without limitation (and whether or not known to the Borrower and/or, Grantor or the Bank), shall not be affected by (i) any time or indulgence granted to or composition with any other person; or (ii) the variation, extension, compromise, renewal or release of, or refusal or failure to perfect or enforce, any terms of this Agreement or any rights or remedies against the Borrower and/or Grantor or any other person.
9. **Indemnity:** The Grantor shall, upon demand by the Bank, fully indemnify the Bank, (and its directors, officers, employees and agents) (together the "Other Parties") to the fullest extent permitted by law, and, at all times throughout the term of the Security Period, hold the Bank and the Other Parties harmless, against any and all claims, demands, actions, suits, damages and liabilities of whatsoever nature (any such actual liability being hereinafter referred to as a "Claim") caused by the Grantor, where such Claim in any way whatsoever relates to or arises out of the subject matter of this Agreement or the arrangements and transactions contemplated by the Facility Agreement.
10. **Set-Off:** The Grantor hereby authorises the Bank, without prior notice, to apply any credit balance to which the Grantor is entitled or any amount which is payable by the Bank to the Grantor at any time in or towards partial or total satisfaction of the Secured Indebtedness which may be due or payable to the Bank.
11. **Notices:** Any demand or communication made by the Bank hereunder shall be in writing and made at the address of the Grantor given in Schedule 1 (or such other address as the Grantor shall notify the Bank in writing from time to time) and shall be deemed to have been served on the date of delivery. Any communication to be made between the parties under or in connection with this Agreement may be made by electronic mail or other electronic means. The Bank has the absolute discretion whether or not to accept, rely or act upon any communication received via telephone or facsimile transmission and shall be entitled to request verification of any such communication by any method the Bank deems appropriate.
12. **Assignment:** The Grantor may not assign or transfer any of its rights or obligations under this Agreement. The Bank shall have the right at any time to freely and separately assign, sub-sell or otherwise transfer all or any part of its rights, benefits and obligations hereunder or otherwise grant an interest in any such rights to any third party. The Bank may disclose to a potential assignee or to any person who may otherwise enter into contractual relations with the Bank in relation to this Agreement, such information about the Grantor and this Agreement that the Bank shall consider appropriate.
13. **Costs and Expenses:** The Grantor shall reimburse and pay to the Bank on demand all costs, charges and expenses (including legal fees) of whatever nature incurred by the Bank and arising in connection with this Agreement, including any costs or expenses incurred or arising in connection with the preservation or enforcement of the Bank's rights under this Agreement.
14. **Governing Laws and Jurisdiction:** This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the federal laws of the United Arab Emirates and the laws of the Emirate of Ras Al Khaimah. Each of the parties hereto irrevocably agrees for the benefit of the Bank, that the courts of the Emirate of Ras Al Khaimah shall have exclusive jurisdiction to hear and determine any suit, action or legal proceedings in connection with this Agreement. Nothing herein shall prevent the Bank from bringing proceedings against the Grantor in any other court of competent jurisdiction.
15. **Definitions:** The following terms shall have the meanings herein:
 - "Borrower" means the borrower(s) identified in Schedule 1.
 - "Counterparty" means any party that (i) is counterparty to a contract or the payer of any receivable secured under this Agreement; (ii) is a debtor of the Grantor; or (iii) if required by the Bank, is required to be notified of the security interest under this Agreement.
 - "Event of Default" means (i) a default or an event of default (however defined) under the Facility Agreement and/or any breach or default by the Grantor of or under this Agreement.

240

Hair
creators
Salon

"Facilities" means such banking facilities as the Bank may make or continue to make available to the Borrower including, but not limited to, the financing facilities provided pursuant to the Facility Agreement and all other facilities now or in the future extended or to be extended to the Borrower by the Bank.

"Facility Agreement" means the agreement identified in Schedule 1 (as amended, restated, supplemented, varied or replaced from time to time) and all other agreements between the Bank and the Borrower from time to time in relation to the Facilities.

"Movable Assets" means those receivables, assets and rights as set out in the Movable Law.

"Movable Law" means UAE Federal Law No. 4 of 2020 concerning Securing Rights over Movable Property, all regulations applicable under that law (including Cabinet Resolution No. 5 of 2018 and Cabinet Resolution No. 6 of 2018) and all procedures, and policies issued by the Security Registry, as may be amended, replaced or substituted from time to time.

"Secured Assets" means the assets of the Grantor identified in Schedule 1.

"Secured Indebtedness" means all principal, penalties, interest, profit, fees and other moneys (actual or contingent) which are owing or which may at any time become due or owing by the Borrower to the Bank in connection with the Facilities, whether the same shall be due or owing from the Borrower alone or jointly with any other person up to the Secured Amount listed in Schedule 1.

"Security Period" means the period commencing with the date of this Agreement and terminating on the date when the Secured Indebtedness have been paid or discharged in full.

"Security Registry" means Emirates Integrated Registries Corporation (or any replacement registry) established in accordance with the Movable Law.

"UAE" means the United Arab Emirates.

Execution

THE NATIONAL BANK OF RAS AL KHAIMAH (P.S.C.)

GRANTOR

Signed by _____

Name: M/s HAIR CREATORS SALON LTD

Title : *Signatory*

Date: *25/12/2023*

Place: *SHARJAH*

Company Stamp:

Signature

HAIR
creators
Salon

SCHEDULE 1

A. PARTY DETAILS

Grantor Name: M/s HAIR CREATORS SALON LTD

Grantor License Number: CL4114

Grantor Address: 39651, Dubai, U.A.E

Grantor Fax:

Grantor Email:

Borrower Name: M/s HAIR CREATORS SALON LTD

Borrower License Number: CL4114

Borrower Address: 39651, Dubai, U.A.E

Borrower Fax:

Borrower Email:

FACILITY AGREEMENT

Financing facilities between the Borrower and the Bank pursuant to 20669222 dated [27.12.2023 and all other agreements between the Bank and the Borrower from time to time in relation to the Facilities.

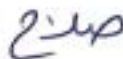
B. SECURED AMOUNT

This Agreement shall secure the Secured Indebtedness up to a maximum amount of [AED 1,012,221/- plus applicable Interest, Fees and Charges].

C. SECURED ASSETS

All existing and future Point of sale receivables of the Grantor under the following contracts:

1. [Point of sale receivables under MID: 4001714, Service Provider ; ADIB



SCHEDULE 2
NOTICE AND ACKNOWLEDGEMENT

[on Grantor's letterhead]

To: ADIB

From: M/s HAIR CREATORS SALON LTD

Date: [27.12.2023]

Dear Sirs,

1. We refer to the rights listed below (the "Receivables"):

All existing and future receivables of the Grantor under the following:

A) Point of sale receivables under MID:4001714, Service Provider ; ADIB

2. We hereby notify you that we have entered into a security agreement dated [27.12.2023] with The National Bank of Ras Al Khaimah (P.S.C.) (the "Bank") and that we have granted a security interest over our right, title and interest in the Receivables to the Bank.

3. We confirm that:

- (a) we will remain liable in relation to the Receivables to perform all the obligations assumed by us in relation to the Receivables;
- (b) none of the Bank, its agents, any receiver or any other person will at any time be under any obligation or liability to you under or in respect of the Receivables;
- (c) we shall remain entitled to exercise all of our rights under the Receivables until you receive written notice from the Bank, following which (i) you will deal with and comply with any and all instructions of the Bank in relation to the Receivables without our further consent; and (ii) the Bank is authorised to take any action and give any notice, demand or instruction in relation to the Receivables, including but not limited to demanding, recovering and collecting all amounts payable under or in respect of the Receivables in such manner as the Bank may direct; and
- (d) to the extent any amounts are payable to us under or in relation to the Receivables, such amounts should be paid into our account number 0243169101002/ AE520400000243169101002 with the Bank or into any other account as the Bank may request you in writing, without having to enquire further with the Bank as to the validity of Bank's request.

4. Please note that the instructions in this notice may not be revoked without the prior written consent of the Bank.

This notice and any non-contractual obligations arising of or in connection with it shall be governed by and construed in accordance with the laws of Ras Al Khaimah and the applicable federal laws of the United Arab Emirates.

Yours faithfully,

For SALAH MASRI

Signed by: [Signature]

Name: HAIR CREATORS SALON LTD

Title: Signatory

*hair
creators
Salon*

Acknowledgement

Date:

We acknowledge receipt of the above notice and agree to and confirm the matters set out in it, in favour of and for the benefit of the Company and the Bank.

For and on behalf of

[]

Signed by: _____

SECTION A

القسم أ

PARTICULARS OF LIFE ASSURED		تفاصيل الشخص المؤمن على حياته	
Name:	As per ID Document (لوثيقة الهوية)	الاسم:	
Date of Birth:	19/02/1979	تاريخ الميلاد:	
Gender:	Male ☒ ذكر Female ☐ أنثى	الجنس:	
Nationality:	SYRIAN	الجنسية:	
EID / Passport No:	784 19794 3768214	رقم الهوية الإماراتية / جواز السفر:	
Type of Loan	Personal Loan ☐ قرض شخصي Mortgage Loan ☐ قرض عقاري RAKFinance ☒ تمويل رأس الخيمة RAKFinance Plus ☐ تمويل رأس الخيمة الإضافي SME Loans & Facilities* ☐ قروض وتسهيلات المشروعات الصغيرة Home in One ☐ تسهيل هوم إن أون	نوع التمويل:	
Premium Base Rate (for Personal Loan)	المعدل الأساسي للفقس (للقرض الشخصي)	Loan / Facility* Amount (in AED)	1,012,221/-
Premium Base Rate for Business Loan/Finance, SME Loans & Facilities, Mortgage Loan, Home in One (as Type of Loan selected above)	0.15% per month of the Loan \ Facility Outstanding Amount	% شهرياً من مبلغ القرض / التسهيل المستحق	المعدل الأساسي لأقساط قرض/تمويل الأعمال، وقروض وتسهيلات المشروعات الصغيرة والمتوسطة، والقرض العقاري وتسجيل هوم إن أون (وفقاً لنوع التمويل المختار أعلاه)

* Insurance Cover will be capped at AED 1,000,000/- for facility under SME Loans & Facilities

* يكون الحد الأقصى للتغطية التأمينية لتسهيلات وقروض المشروعات الصغيرة والمتوسطة مبلغ قدره 1,000,000 درهم إماراتي.

BENEFITS		التعويضات	
Loan Type	Benefit	التعويض	نوع القرض
Personal Loan, Business Loan/Finance, SME Loans & Facilities,	Death any cause*	الوفاة لأي سبب *	القرض الشخصي، قرض/تمويل الأعمال، قروض & تسهيلات المشروعات الصغيرة والمتوسطة
Mortgage Loan, Home in One	Death any cause & Total Permanent Disability*	الوفاة & العجز الكلي الدائم لأي سبب *	القرض العقاري، تسهيل هوم إن أون
*Subject to indemnity limit, the eligibility conditions, exclusions and terms and conditions of the respective Policy.		* يخضع ذلك لحد التعويض وشروط الأهلية واستثناءات وشروط وأحكام الوثيقة المعنية.	

SECTION B

القسم ب

- Applicable for Loan Amount / Sum Assured above AED 3,000,000/- for Personal, Business Loan/Finance
 - Applicable for Loan Amount / Sum Assured above AED 3,500,000/- for Mortgage or Home in One.
 - This section B is not applicable for SME Loans & Facilities
- ينطبق على مبلغ التمويل / مبلغ التأمين الذي يزيد عن 3,000,000 درهم إماراتي للقرض الشخصي وقروض/تمويل الأعمال.
- ينطبق على مبلغ التمويل / مبلغ التأمين الذي يزيد عن 3,500,000 درهم إماراتي للتمويل العقاري & تسهيل هوم إن أون.
- القسم (ب) المائل لا ينطبق على قروض وتسهيلات المشروعات الصغيرة والمتوسطة.

صديق

Additional detail of life assured			تفاصيل إضافية		
Occupation		الوظيفة	Name of the Employer		اسم صاحب العمل
Exact nature of duties: Administrative / Offshore/ working underground or at heights / working with chemicals / using explosives / Other			طبيعة المهام: إدارية / أوفشور / الأعمال تحت سطح الأرض أو في المرتفعات / العمل باستخدام المواد الكيميائية / استخدام المواد المتفجرة / أخرى		
Alcohol		الكحول	Tobacco Habits		العادات المتصلة بالتبغ
No of Units		عدد العبوات	Do you smoke or consume tobacco in any form?		هل تدخن أو تستهلك التبغ بأي شكل من الأشكال؟
Alcohol consumption per day (Units)*		الاستهلاك اليومي للكحول (عبوات) *	Frequency of tobacco intake per day		عدد مرات استهلاك التبغ يوميا
(* Number of units consumed - one unit is equivalent to half a pint of beer, one glass of wine or one measure of spirits)			(عدد العبوات المستهلكة - العبوة الواحدة تعادل نصف لتر من البيرة، كأس من الخمر أو عدد واحد مشروب فقط)		
Weight in Kgs		الوزن بالكيلو جرام	Height in cms		الطول بالسنتيمتر

INSURANCE HISTORY OF LIFE ASSURED		التاريخ التأميني للشخص المؤمن على حياته	
Have you ever had an application for life, accident, medical, health related insurance or riders refused, withdrawn, declined, postponed or offered with restricted benefits or with an increased premium or made any claim under any such policy?	Yes ☐ نعم No ☐ لا	هل سبق وأن كان لديكم نموذج تأمين على الحياة أو الحوادث أو تأمين طبي أو متعلق بالصحة أو هل سبق وتم رفض أي ملحقات أو سحبها أو إلغاؤها أو تأجيلها أو تقديمها ضمن تعويضات محدودة أو وجود اشتراكات إضافية أو هل قمتم بتقديم مطالبة بموجب أي وثيقة؟	
If Yes, Please give details		حال كانت الإجابة «نعم»، يرجى ذكر تفاصيل	

LIFESTYLE INFORMATION		معلومات عن نمط الحياة	
1. Are you involved or do you intend to involve in any hazardous occupation or avocation (for e.g. flying other than a fare paying passenger, diving, mountaineering, working at heights, underground or offshore, using explosives or any other dangerous activity) ?	Yes ☐ نعم No ☐ لا	1. هل تعمل أو تنوي العمل في وظيفة خطيرة أو كهواية (مثل السفر عبر العادي أو الغوص أو تسلق الجبال أو العمل في المرتفعات أو تحت سطح الأرض أو أوفشور أو استخدام المواد المتفجرة أو أي نشاط آخر خطير)؟	
If Yes, submit appropriate questionnaire.		إن كانت الإجابة «نعم»، يرجى تقديم الاستبيان المناسب.	
2. Do you intend to live or travel outside your country of residence for more than 30 days apart from vacation or pleasure?	Yes ☐ نعم No ☐ لا	2. هل تنوي العيش أو السفر خارج الدولة محل الإقامة لمدة تزيد عن 30 يوم بخلاف الإجازة أو الاستمتاع؟	
If Yes, Please give details		حال كانت الإجابة «نعم»، يرجى ذكر تفاصيل	

FAMILY HISTORY OF LIFE ASSURED		التاريخ الطبي العائلي للشخص المؤمن على حياته
Have the parents / brothers / sisters of the life to be insured suffered from or died of heart disease, stroke, high blood pressure, diabetes mellitus, any form of eye disease, Cancer, kidney disease, paralysis, or any other Hereditary/familial disorders?	Yes ☐ نعم No ☐ لا	هل يعاني والدي / إخوة / أخوات الشخص المطلوب التأمين عليه من أو هل توفي أحدهم نتيجة لأمراض القلب أو الجلطات أو ارتفاع ضغط الدم أو الداء السكري أو أي من أمراض العيون أو السرطان أو أمراض الكلى أو الشلل أو أي مشكلات عائلية / وراثية؟
If Yes, Please give details		حال كانت الإجابة «نعم» يرجى ذكر تفاصيل

MEDICAL HISTORY OF LIFE TO BE INSURED		التاريخ الطبي للشخص المراد التأمين على حياته
During Lifetime 1. Have you ever suffered from or are you currently suffering from or being treated for any of the following?		أثناء الحياة 1- هل سبق وأن عانيت من أو هل تعاني حالياً من أو تتناول أدوية لما يلي:
a. Diabetes, high blood sugar?	Yes ☐ نعم No ☐ لا	أ. داء السكري. ارتفاع مستوى السكر بالدم؟
b. Heart or circulatory disorders e.g. high blood pressure, chest pain, blood vessel disorders, elevated cholesterol?	Yes ☐ نعم No ☐ لا	ب. إصابات بالقلب أو بالدورة الدموية مثل ارتفاع ضغط الدم أو آلام الصدر أو اضطرابات الأوعية الدموية أو ارتفاع مستوى الكوليسترول؟
b. Cancer, any tumor or lumps or enlarged glands?	Yes ☐ نعم No ☐ لا	ت. السرطان، أي أورام أو كتل أو تضخم بالغدد؟
d. Respiratory or lung disorder e.g. asthma, bronchitis, persistent cough, tuberculosis?	Yes ☐ نعم No ☐ لا	ث. اضطرابات بالجهاز التنفسي أو بالرئة مثل الربو أو التهاب الشعب الهوائية أو السعال الدائم أو مرض السل؟
e. Disorders of the digestive system, gall bladder or liver e.g. unexplained bleeding, hepatitis, indigestion, difficulty in swallowing?	Yes ☐ نعم No ☐ لا	ج. اضطرابات الجهاز الهضمي أو المرارة أو الكبد مثل النزيف غير المبرر والتهاب الكبد وعسر الهضم أو صعوبة البلع؟
f. Any disorder of the blood, kidneys, pancreases, reproductive organ e.g. protein or blood in urine, venereal disease?	Yes ☐ نعم No ☐ لا	ح. أي اضطرابات في الدم أو الكلى أو البنكرياس أو الأعضاء التناسلية مثل البروتين أو وجود دم في البول أو الأمراض التناسلية؟
g. Any neurological, psychiatric, mental illness e.g. fits, epilepsy, persistent headache, anxiety, and depression?	Yes ☐ نعم No ☐ لا	خ. أي أمراض عصبية أو نفسية أو عقلية مثل نوبات الصرع، الصداع الدائم والقلق والاكتئاب؟
h. Any disease or deformity related to muscles, joints, limbs or spine e.g. arthritis, gout, slipped disc, back or neck trouble?	Yes ☐ نعم No ☐ لا	د. أي مرض أو تشوه فيما يتعلق بالعظام أو المفاصل أو الأطراف أو العمود الفقري مثل التهاب المفاصل أو داء النقرس أو الانزلاق الغضروفي أو مشاكل الظهر والرقبة؟
i. Ear, eye, nose, throat or skin disorder e.g. ear discharge, recurrent tonsillitis, mole changes, unexplained bleeding from nose or mouth?	Yes ☐ نعم No ☐ لا	ذ. مشاكل بالأذن أو العين أو الأنف أو الفم مثل إفرازات الأذن أو التهاب اللوزتين المتكرر أو تغيرات بالجلد أو نزيف غير مبرر من الأنف أو الفم؟
j. Any other disease / disorder not mentioned above?	Yes ☐ نعم No ☐ لا	ر. أي أمراض / اضطرابات أخرى غير مذكورة أعلاه؟

صديق

2. Have you had any medical screening or medical tests where the results were abnormal e.g. mammogram, cervical smear test, PSA screening, chest x-ray, treadmill, MRI, CT scan etc.?	Yes ☐ نعم No ☐ لا	2- هل سبق وأن قمت بإجراء فحص طبي أو اختبارات طبية كانت نتائجها غير طبيعية مثل الماموغرام أو اختبار لطخعة عنق الرحم أو أشعة اكس على الصدر أو المشي أو تصوير الرئتين المعنطيسي أو الأشعة المقطعية .. إلخ؟
3. Do you expect or intend to seek medical opinion, treatment or have been asked to undergo any surgical intervention / hospitalization in next 12 months?	Yes ☐ نعم No ☐ لا	3- هل تتوقع أو تنوي الحصول على الرأي الطبي أو الحصول على علاج أو طلب منك الخضوع لأي عملية جراحية / العلاج بالمستشفى في الأشهر الاثني عشر القادمة؟
If the answer to any of the above questions is "Yes", kindly furnish details below		في حال كانت الإجابة عن أي من الأسئلة أعلاه بـ "نعم"، يرجى ذكر تفاصيلها أدناه

SECTION C – Declaration

I, whose life is proposed for life assurance, whether in my own handwriting or not, by signing below hereby apply for Loan Shield / Mortgage Shield. I agree to be bound by the terms and conditions which have been provided to me, and which I have read and understood. I acknowledge that the terms and conditions applicable are subject to change from time to time. Loan Shield / Mortgage Shield is made available by The National Bank of Ras Al Khaimah (P.S.C) [RAKBANK] but is underwritten and issued by Ras Al Khaimah National Insurance Company (P.S.C) [RAKINSURANCE]. I hereby, consent to enroll myself to become a member of group insurance program of RAKBANK and RAKINSURANCE. I understand RAKBANK does not offer insurance advice, underwrite, or issue insurance policies. I acknowledge that on commencement of cover, RAKINSURANCE will insure me against losses subject to and in accordance with RAKINSURANCE's policy terms, conditions, exceptions, limitations, and other terms.

I do hereby declare that the above statements in this proposal are true and complete to the best of my knowledge and belief and that such disclosures, proposal plus any related statements will form part of the basis of this Contract of life assurance.

I confirm to have fully understood the importance of disclosing all relevant information. Failure to disclose material information may invalidate the policy and that in case of any misstatement, misrepresentation of information and/or where I do not immediately inform RAKINSURANCE of any change in information provided, RAKINSURANCE has the right to repudiate any and all claim(s) under any insurance policy if issued and /or is at sole discretion of RAKINSURANCE to consider any issued policy as void.

I consent that should RAS AL KHAJMAH NATIONAL INSURANCE COMPANY (P.S.C) is seeking information from any doctor who at any time has attended me concerning anything which affects my physical or mental health or seeking information from any insurance office to which a proposal has been made for insurance on my life and I authorize the giving of such information.

القسم ج - إقرار

أنا، المقدم لتي تأمين على الحياة، سواء كان بخط يدي أو لا، أقدم بموجب توقيعني أدناه بطلب درع القرض / الدرع العقاري، وأنا أوافق على الالتزام بالشروط والأحكام المعروضة علي والتي قمت بقراءتها وفهمها. كما أقر أن الشروط والأحكام المطبقة تخضع للتغيير من وقت لآخر يتم توفير درع القرض / الدرع العقاري من قبل بنك رأس الخيمة الوطني (ش.م.ع) (راك بنك) لكنها تصدر عن شركة رأس الخيمة الوطنية للتأمين (ش.م.ع) لرأس الخيمة للتأمين. وأوافق بموجب علي أن يتم إدراجني عضواً في برنامج تكافل للمجموعات لدى راك بنك و شركة رأس الخيمة للتأمين، كما أنني أتفهم أن راك بنك لا يقدم مشورات تأمين كما أنه لا يقوم بصياغة أو إصدار شهادات تأمين، كما أنني أقر أنه فور بدء التغطية، سوف تقوم شركة رأس الخيمة للتأمين بتغطيتي تأمينياً ضد الخسائر وفقاً لشروط شهادات تكافل لدى شركة رأس الخيمة للتأمين وأحكامها واستثناءاتها وقيدوها والشروط الأخرى.

وأقر بموجب أن البيانات المذكورة أعلاه في هذا العرض صحيحة وكاملة حسب علمي واعتقادي، كما أن هذه الإفصاحات والعرض وأي بيانات ذات صلة تشكل جزءاً من هذا العقد لعرض التأمين على الحياة.

كما أؤكد فهمي الكامل لأهمية الإفصاح عن كافة المعلومات ذات الصلة، وأن الفشل في الإفصاح عن المعلومات الجوهرية من شأنه إلغاء البوليصة، وأنه في حال تعبئة بيانات خاطئة أو في حال تحريف المعلومات و/أو في حال عدم إخطاري لشركة رأس الخيمة للتأمين على الفور عن أي تغيير في المعلومات المقدمة، بحق لشركة رأس الخيمة للتأمين التوصل من أي وجميع المطالبات بموجب أي شهادة تكافل حال صدورهما و/أو وفقاً للتقدير المطلق لشركة رأس الخيمة للتأمين - اعتبار أي شهادة صادرة باطلة.

كما أوافق على أنه في حال رغبة شركة رأس الخيمة الوطنية للتأمين (ش.م.ع) الحصول على معلومات من أي طبيب قد عالجتني فيما يتعلق بأي شيء يؤثر على صحتي البدنية أو العقلية، أو في حال رغبتي في الحصول على معلومات من أي مكتب تأمين / تكافل والذي تم تقديم العرض له لعرض التأمين على حياتي، فأنا أسمح بإعطاء هذه المعلومات.

صالح

I further, confirm that Premium Base Rate plus applicable VAT, if any, for this Insurance will be charged and paid by me and I continue to be responsible for payment of required premium to RAKINSURANCE on premium due dates until maturity or closure of the loan. I am aware and confirm that final Premium will be subject to applicable loading, if any, on account of health declaration/ medical reports by RAKINSURANCE which will be in addition to the above premium rate.

Special declaration applicable only for Personal Loans:
I agree and confirm that I will pay the full premium applicable for the Credit Life Insurance for the entire tenor of the Personal Loan upfront as advance premium to RAKINSURANCE. This advance premium amount will be utilized in accordance with the premium payment schedule. I understand that upon termination of the Credit Life Insurance benefit, excess premium (if any) paid by me in advance would be refunded by RAKINSURANCE.

Signature of the life assured:

Date: 28/12/2023

Place: SHARJAH

صبر

كما أؤكد على دفعي لمعدل الاشتراك إلى جانب ضريبة القيمة المضافة المطبقة - إن وجدت- بموجب هذا التأمين، كما أنني ألتزم في مسؤوليتي تجاه سداد أي اشتراك مطلوب لشركة رأس الخيمة للتأمين في مواعيد استحقاقه وحتى انتهاء أو إغلاق القرض. وأنا على علم -وأؤكد- أن الاشتراك النهائي يخضع لرسوم إضافية، إن وجدت، على حساب إقرار الصحة/ التقارير الطبية الصادرة عن شركة رأس الخيمة للتأمين والتي تتم إضافتها على معدل الاشتراك أعلاه.

إقرار خاص ينطبق فقط على القروض الشخصية،
أوافق وأؤكد أنني سوف أقوم بسداد كامل قيمة الاشتراك المطبق على التأمين الائتماني على الحياة عن كامل فترة القرض الشخصي مسبقاً كاشتراك مقدم لدى شركة رأس الخيمة للتأمين، وسيتم استخدام مبلغ الاشتراك المقدم وفقاً لجدول سداد الاشتراك، كما أفهم أنه في حال إنهاء المنفعة من التأمين الائتماني على الحياة، سوف تقوم شركة رأس الخيمة للتأمين برد المبلغ الزائد من الاشتراك (إن وجد) والمدفوع مسبقاً من قبلي.

توقيع الشخص المؤمن على حياته:

التاريخ:

المكان:

For Office use	لاستخدام المكتب
Loan Agreement Number / Banking Arrangement Letter Reference No. 20669222	رقم اتفاقية القرض / الرقم المرجعي لخطاب الترتيبات المصرفية

MANDATORY INSURANCE VENDOR SELECTION SHEET

اختيار شركة التأمين/التكافل الإلزامي

	RAK Insurance (subsidiary of RAKBANK) شركة راك للتأمين (الشركة التابعة لبنك راك)	SAAMA Islamic Arab Insurance Company شركة سلامة الإسلامية العربية للتأمين	Watania Takaful الوطنية للتكافل
Product المنتج	Mandatory Life Insurance/ Takaful تأمين إلزامي على الحياة/ تكافل	Mandatory Life Insurance/ Takaful تأمين إلزامي على الحياة/ تكافل	Mandatory Life Insurance/ Takaful تأمين إلزامي على الحياة/ تكافل
Features/ Benefits الميزات/ الفوائد	Actual loan outstanding amount subject to maximum amount approved by Company in respect of deceased keyperson(s) associated with the Borrower (s)/Customer(s) plus accrued interest/profit as on date of event per Borrower (s)/Customer(s). الدين الفعلي المستحق للتأمين بخصم للحد الأقصى للمبلغ المسموح من قبل الشركة فيما يتعلق بال شخص (الشخص) الرئيسيين المتوفين المرتبطين بالمقرض (المقرضين) / العميل (العملاء) بالإضافة إلى الفائدة / الأرباح المستحقة كما في تاريخ الحدث لكل مقترض (مقرضين) / عميل (عملاء).	Actual Finance outstanding amount subject to maximum amount approved by Company in respect of deceased keyperson(s) associated with the Borrower (s)/Customer(s) plus accrued interest/profit as on date of event per Borrower (s)/Customer(s). الدين الفعلي المستحق للتأمين بخصم للحد الأقصى للمبلغ المسموح من قبل الشركة فيما يتعلق بال شخص (الشخص) الرئيسيين المتوفين المرتبطين بالمقرض (المقرضين) / العميل (العملاء) بالإضافة إلى الفائدة / الأرباح المستحقة كما في تاريخ الحدث لكل مقترض (مقرضين) / عميل (عملاء).	Actual Finance outstanding amount subject to maximum amount approved by Company in respect of deceased keyperson(s) associated with the Borrower (s)/Customer(s) plus accrued interest/profit as on date of event per Borrower (s)/Customer(s). الدين الفعلي المستحق للتأمين بخصم للحد الأقصى للمبلغ المسموح من قبل الشركة فيما يتعلق بال شخص (الشخص) الرئيسيين المتوفين المرتبطين بالمقرض (المقرضين) / العميل (العملاء) بالإضافة إلى الفائدة / الأرباح المستحقة كما في تاريخ الحدث لكل مقترض (مقرضين) / عميل (عملاء).
Base rate السعر الأساسي	RBL/RBF - 0.0158% p.m. راك فاينانس - 0.0158% شهريا	RBL/RBF - 0.0158% p.m. راك فاينانس - 0.0158% شهريا	RBL/RBF - 0.0158% p.m. راك فاينانس - 0.0158% شهريا
Terms & Conditions الشروط والأحكام	GENERAL TERMS AND CONDITIONS (APPLICABLE TO THIS CONTRACT) الشروط والأحكام العامة (المنظمة على هذا العقد) 1) The Borrower/insured shall furnish the Company with any information the Company may require in respect of the Borrower for the benefits hereunder. Prior to acceptance, the Company may, at its sole discretion, require the Borrower to undergo a medical examination by a legally qualified medical practitioner in the manner the Company deems required or fit. 1) يتوجب على العميل/المؤمن له تزويد الشركة بأي معلومات تطلبها بشأن العميل من أجل المنافع المذكورة أدناه وقبول الموافقة بحوزة الشركة بوقفها لتقديرها أن تطلب من العميل الخضوع لفحص طبي يقوم به طبيب ممارس معتمد له وفقا للتأهيل وبالطريقة التي تراها الشركة مناسبة أو صورية. 2) The Benefit under this Cover shall be extended only to Primary Borrowers and not to an additional or supplementary or collateral borrower or guarantors. However, if the finance is sanctioned based on the earning capacity of the Customer and his spouse then both the Customer and his spouse can be covered for the full principal sum under this Contract subject to 100% additional contribution being charged. Upon first or joint Death, principal sum shall be paid and Cover shall be ceased thereafter. 2) يمكن أن تتوسع المنافع ضمن هذه التغطية بشأن المدين الأساسي لحسب وليس في مدين أو كفيل إضافي. ومع ذلك، إذا ما قرضت عقوبة على التمويل بالاستناد إلى قدرة العميل وزوجته على الخصم، يتم تغطية كليهما إزاء المبلغ الأساسي الكلي ضمن هذا العقد. بشرط دفع مساهمة إضافية بنسبة 100% والذي وفاء أحدهما أو كليهما يتم دفع المبلغ الأساسي فتتوقف التغطية بعد ذلك. 3) Notwithstanding anything contained herein to the contrary the Benefits under this Contract in respect of the Borrower/insured Person shall terminate upon the happening of any one or more of the following: (3) بعض النظم من محتوى هذه الوثيقة أو ما يخالفها لنهائي المنافع الممنوحة بموجب هذا العقد في ما يتعلق بالمعيل لدى حصول أحد الأمور التالية أو أكثر: a. Closure of the Borrower's loan account إغلاق حساب قرض المدين b. The Borrower Having attained the Maximum Coverage Age specified تجاوز المدين النش أقصى المدة للتغطية c. The Borrower's Death تد وفاة المدين d. Cancellation of the Benefits under this Cover by the Insured at any time in accordance with the terms and conditions of this Cover تد إلغاء المنافع بموجب هذه التغطية من جانب المؤمن له في أي وقت من الأوقات وفقا لشروط التغطية والشروط.	GENERAL TERMS AND CONDITIONS (APPLICABLE TO THIS CONTRACT) الشروط والأحكام العامة (المنظمة على هذا العقد) 1) The Customer / Certificate holder shall furnish the Company with any information the Company may require in respect of the Customer for the Benefits hereunder. Prior to acceptance, the Company may, at its sole discretion, require the Customer to undergo a medical examination by a legally qualified medical practitioner in the manner the Company deems required or fit. 1) يتوجب على العميل/حامل الشهادة تزويد الشركة بأي معلومات تطلبها بشأن العميل من أجل المنافع المذكورة أدناه وقبول الموافقة بحوزة الشركة بوقفها لتقديرها أن تطلب من العميل الخضوع لفحص طبي يقوم به طبيب ممارس معتمد له وفقا للتأهيل وبالطريقة التي تراها الشركة مناسبة أو صورية. 2) The Benefits under this Contract shall be extended only to the Covered Person being the primary Customers and not to an additional or supplementary or collateral customer or guarantors. However, if the finance is sanctioned based on the earning capacity of the Customer and his spouse then both the Customer and his spouse can be covered for the full principal sum under this Contract subject to 100% additional contribution being charged. Upon first or joint Death, principal sum shall be paid and Cover shall be ceased thereafter. 2) يمكن أن تتوسع المنافع ضمن هذه التغطية بشأن العميل الذي يملك التمويل الأساسي. ومع ذلك، إذا ما قرضت عقوبة على التمويل بالاستناد إلى قدرة العميل وزوجته على الخصم، يتم تغطية كليهما إزاء المبلغ الأساسي الكلي ضمن هذا العقد. بشرط دفع مساهمة إضافية بنسبة 100% والذي وفاء أحدهما أو كليهما يتم دفع المبلغ الأساسي فتتوقف التغطية بعد ذلك. 3) Notwithstanding anything contained herein to the contrary the Benefits under this Contract in respect of the Customer shall terminate upon the happening of any one or more of the following: (3) بعض النظم من محتوى هذه الوثيقة أو ما يخالفها لنهائي المنافع الممنوحة بموجب هذا العقد في ما يتعلق بالمعيل لدى حصول أحد الأمور التالية أو أكثر: a. Closure of the Borrower's loan account إغلاق حساب قرض المدين b. The Borrower Having attained the Maximum Coverage Age specified تجاوز المدين النش أقصى المدة للتغطية c. The Borrower's Death تد وفاة المدين d. Cancellation of the Benefits under this Cover by the Insured at any time in accordance with the terms and conditions of this Cover تد إلغاء المنافع بموجب هذه التغطية من جانب المؤمن له في أي وقت من الأوقات وفقا لشروط التغطية والشروط.	GENERAL TERMS AND CONDITIONS (APPLICABLE TO THIS CONTRACT) الشروط والأحكام العامة (المنظمة على هذا العقد) 1) The Customer / Certificate holder shall furnish the Company with any information the Company may require in respect of the Customer for the Benefits hereunder. Prior to acceptance, the Company may, at its sole discretion, require the Customer to undergo a medical examination by a legally qualified medical practitioner in the manner the Company deems required or fit. 1) يتوجب على العميل/حامل الشهادة تزويد الشركة بأي معلومات تطلبها بشأن العميل من أجل المنافع المذكورة أدناه وقبول الموافقة بحوزة الشركة بوقفها لتقديرها أن تطلب من العميل الخضوع لفحص طبي يقوم به طبيب ممارس معتمد له وفقا للتأهيل وبالطريقة التي تراها الشركة مناسبة أو صورية. 2) The Benefits under this Contract shall be extended only to the Covered Person being the primary Customers and not to an additional or supplementary or collateral customer or guarantors. However, if the finance is sanctioned based on the earning capacity of the Customer and his spouse then both the Customer and his spouse can be covered for the full principal sum under this Contract subject to 100% additional contribution being charged. Upon first or joint Death, principal sum shall be paid and Cover shall be ceased thereafter. 2) يمكن أن تتوسع المنافع ضمن هذه التغطية بشأن العميل الذي يملك التمويل الأساسي. ومع ذلك، إذا ما قرضت عقوبة على التمويل بالاستناد إلى قدرة العميل وزوجته على الخصم، يتم تغطية كليهما إزاء المبلغ الأساسي الكلي ضمن هذا العقد. بشرط دفع مساهمة إضافية بنسبة 100% والذي وفاء أحدهما أو كليهما يتم دفع المبلغ الأساسي فتتوقف التغطية بعد ذلك. 3) Notwithstanding anything contained herein to the contrary the Benefits under this Contract in respect of the Customer shall terminate upon the happening of any one or more of the following: (3) بعض النظم من محتوى هذه الوثيقة أو ما يخالفها لنهائي المنافع الممنوحة بموجب هذا العقد في ما يتعلق بالمعيل لدى حصول أحد الأمور التالية أو أكثر: a. Closure of the Borrower's loan account إغلاق حساب قرض المدين b. The Borrower Having attained the Maximum Coverage Age specified تجاوز المدين النش أقصى المدة للتغطية c. The Borrower's Death تد وفاة المدين d. Cancellation of the Benefits under this Cover by the Insured at any time in accordance with the terms and conditions of this Cover تد إلغاء المنافع بموجب هذه التغطية من جانب المؤمن له في أي وقت من الأوقات وفقا لشروط التغطية والشروط.

صديق

	RAK Insurance (subsidiary of RAKBANK) مؤسسة واثق للتأمين (شركة تابعة لبنك راك)	SALAMA Islamic Arab Insurance Company شركة سلامة الإسلامية العربية للتأمين	Watania Takaful الوطنية للتأمين
Product المنتج	Mandatory Life Insurance/ Takaful تأمين إلزامي على الحياة/ تكافل	Mandatory Life Insurance/ Takaful تأمين إلزامي على الحياة/ تكافل	Mandatory Life Insurance/ Takaful تأمين إلزامي على الحياة/ تكافل
	4) The observance by the Borrower of the terms of this Cover and the truth of the statements and the answers by the Borrower in the proposal and other material information provided by the Borrower shall be condition precedent to any liability of the Company. If the circumstances in which the insurance contract was entered into are materially altered without the written consent of the Company, the Cover shall become null and void in respect of the particular Borrower. 4) إن مراعاة المدين لشروط هذه التغطية فضلاً عن حقيقة البيانات والإجابات الواردة في المقترح وأي معلومات هامة أخرى قد أعاد بها بعد شروطاً مسبقاً لتدخل الشركة موجداتها وإذا ما تبدلت الحالات التي أبرم في ظلها هذا العقد التأميني بشكل جوهري من دون الموافقة الخطية للشركة تصبح هذه التغطية باطلة في ما يتعلق بذلك المدين المحدد. 5) If any claim under this Cover is in any way fraudulent or unfounded, all Benefits under this Cover shall be forfeited in respect of the particular Borrower. 5) إذا وجدت أي مطالبة ضمن هذه التغطية احتيالية أو كاذبة، تسقط بموجبها المنافع كافة في ما يتعلق بذلك المدين المحدد. 6) The Bank/Company reserves the right, at any time to amend the terms and conditions and/or to reject, discontinue or cancel the cover/benefits applicable either wholly or partially without assigning any reason thereof. 6) يحتفظ بنك/الشركة بحق تغيير الشروط والأحكام والتعريف في أي وقت ولو رافض، وفقاً لإلغاء التغطية/المنافع المنطوق بها بشكل كلي أو جزئي من دون تقديم سبب لذلك. 7) Governing Law 7) القانون الحاكم This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the applicable laws in force in the United Arab Emirates and under jurisdiction of courts of United Arab Emirates. يخضع هذا العقد ويفسر وفقاً للقوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة إلى الحد الذي لا يتعارض فيه مع مبادئ الشريعة، وفي هذه الحالة تسود الأخيرة. 8) Geographical Limits 8) الحدود الجغرافية 24 hours Worldwide 24 ساعة في جميع أنحاء العالم	a. Closure of the Customer's finance fund أ. إغلاق حساب التمويل للعميل b. The Covered Person having attained the Maximum Coverage Age specified in this Certificate. ب. بلوغ الفرد المغطى الشئب القصوى المحددة في هذه الشهادة c. The Customer's Death. ت. وفاة العميل d. Cancellation of the Benefits under the Contract by the Certificate holder at any time in accordance with the terms and conditions of the Contract. ث. إلغاء المنافع بموجب هذا العقد من جانب حامل الشهادة في أي وقت من الأوقات وفقاً لشروط العقد وأحكامه 4) If any claim under this Contract is in any way fraudulent or unfounded, all Benefits under this Contract shall be forfeited in respect of the particular Customer. 4) إذا وجدت أي مطالبة ضمن هذا العقد احتيالية أو كاذبة، تسقط بموجبها المنافع كافة في ما يتعلق بذلك العميل 5) The observance by the Covered Person of the terms of the Contract and the truth of the statements and the answers by the Covered Person in the proposal and other material information provided by the Covered Person shall be condition precedent to any obligation of the Company. If the circumstances in which the Contract was entered into are materially altered without the written consent of the Company, the Contract shall become null and void in respect of the particular Covered Person. 5) إن مراعاة الفرد المغطى لشروط هذا العقد فضلاً عن حقيقة البيانات والإجابات الواردة في المقترح وأي معلومات هامة أخرى قد أعاد بها بعد شروطاً مسبقاً لتدخل الشركة موجداتها وإذا ما تبدلت الحالات التي أبرم في ظلها هذا العقد بشكل جوهري من دون الموافقة الخطية للشركة يصبح هذا العقد باطلاً وألغياً في ما يتعلق بذلك الفرد المغطى. 6) Governing Law 6) القانون الحاكم This Contract shall be governed by and construed in accordance with the applicable laws in force in the United Arab Emirates to the extent they do not contradict with the principles of Shariah, in which case the latter shall prevail. يخضع هذا العقد ويفسر وفقاً للقوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة إلى الحد الذي لا يتعارض فيه مع مبادئ الشريعة، وفي هذه الحالة تسود الأخيرة. 7) Geographical Limits 7) الحدود الجغرافية 24 hours Worldwide 24 ساعة حول العالم	a. Closure of the Customer's finance fund. أ. إغلاق حساب التمويل للعميل b. The Covered Person having attained the Maximum Coverage Age specified in this Certificate. ب. بلوغ الفرد المغطى الشئب القصوى المحددة في هذه الشهادة c. The Customer's Death. ت. وفاة العميل d. Cancellation of the Benefits under the Contract by the Certificate holder at any time in accordance with the terms and conditions of the Contract. ث. إلغاء المنافع بموجب هذا العقد من جانب حامل الشهادة في أي وقت من الأوقات وفقاً لشروط العقد وأحكامه 4) If any claim under this Contract is in any way fraudulent or unfounded, all Benefits under this Contract shall be forfeited in respect of the particular Customer. 4) إذا وجدت أي مطالبة ضمن هذا العقد احتيالية أو كاذبة، تسقط بموجبها المنافع كافة في ما يتعلق بذلك العميل 5) The observance by the Covered Person of the terms of the Contract and the truth of the statements and the answers by the Covered Person in the proposal and other material information provided by the Covered Person shall be condition precedent to any obligation of the Company. If the circumstances in which the Contract was entered into are materially altered without the written consent of the Company, the Contract shall become null and void in respect of the particular Covered Person. 5) إن مراعاة الفرد المغطى لشروط هذا العقد فضلاً عن حقيقة البيانات والإجابات الواردة في المقترح وأي معلومات هامة أخرى قد أعاد بها بعد شروطاً مسبقاً لتدخل الشركة موجداتها وإذا ما تبدلت الحالات التي أبرم في ظلها هذا العقد بشكل جوهري من دون الموافقة الخطية للشركة يصبح هذا العقد باطلاً وألغياً في ما يتعلق بذلك الفرد المغطى. 6) Governing Law 6) القانون الحاكم This Contract shall be governed by and construed in accordance with the applicable laws in force in the United Arab Emirates to the extent they do not contradict with the principles of Shariah, in which case the latter shall prevail. يخضع هذا العقد ويفسر وفقاً للقوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة إلى الحد الذي لا يتعارض فيه مع مبادئ الشريعة، وفي هذه الحالة تسود الأخيرة. 7) Geographical Limits 7) الحدود الجغرافية 24 hours Worldwide 24 ساعة حول العالم

Product المنتج	Mandatory Life Insurance/ Takaful تأمين إلزامي على الحياة/ تكافل	Mandatory Life Insurance/ Takaful تأمين إلزامي على الحياة/ تكافل	Mandatory Life Insurance/ Takaful تأمين إلزامي على الحياة/ تكافل
	11) In relation to any services made by Company to Insured/ Insured Person under this insurance contract, if reasonable requested by the Insured/ Insured Person, Company must promptly provide the customer with details of Company VAT registration and such other information as is reasonably requested in connection with the Insured/ Insured Person's VAT reporting requirements in relation to such insurance services. 11) فيما يتعلق بأي خدمات تقدمها الشركة إلى الشخص المغطى/ المؤمن عليه بموجب عقد التكافل هذا ، إذا طلب الشخص المغطى/ المؤمن عليه بشكل معقول ، يجب على الشركة تزويد العميل على الفور بتفاصيل تسجيل ضريبة القيمة المضافة للشركة وأي معلومات أخرى مطلوبة بشكل معقول فيما يتعلق مع متطلبات الإبلاغ عن ضريبة القيمة المضافة للشخص المغطى/ المؤمن عليه فيما يتعلق بخدمات التكافل هذه.	10) In relation to any services made by Company to Covered/Covered Person under this takaful contract, if reasonable requested by the Covered/Covered Person, Company must promptly provide the customer with details of Company VAT registration and such other information as is reasonably requested in connection with the Covered/Covered Person's VAT reporting requirements in relation to such takaful services. 10) فيما يتعلق بأي خدمات تقدمها الشركة إلى الشخص المغطى / المؤمن عليه بموجب عقد التكافل هذا ، إذا طلب الشخص المغطى / المؤمن عليه بشكل معقول ، يجب على الشركة تزويد العميل على الفور بتفاصيل تسجيل ضريبة القيمة المضافة للشركة وأي معلومات أخرى مطلوبة بشكل معقول فيما يتعلق مع متطلبات الإبلاغ عن ضريبة القيمة المضافة للشخص المغطى/ المؤمن عليه فيما يتعلق بخدمات التكافل هذه.	10) In relation to any services made by Company to Covered/Covered Person under this takaful contract, if reasonable requested by the Covered/Covered Person, Company must promptly provide the customer with details of Company VAT registration and such other information as is reasonably requested in connection with the Covered/Covered Person's VAT reporting requirements in relation to such takaful services. 10) فيما يتعلق بأي خدمات تقدمها الشركة إلى الشخص المغطى، المؤمن عليه بموجب عقد التكافل هذا ، إذا طلب الشخص المغطى/ المؤمن عليه بشكل معقول ، يجب على الشركة تزويد العميل على الفور بتفاصيل تسجيل ضريبة القيمة المضافة للشركة وأي معلومات أخرى مطلوبة بشكل معقول فيما يتعلق مع متطلبات الإبلاغ عن ضريبة القيمة المضافة للشخص المغطى/ المؤمن عليه فيما يتعلق بخدمات التكافل هذه.

Important Note: Please note that only Vendor 2 and 3 are Takaful products that are Shar'ah compliant.

ملاحظة مهمة: يرجى ملاحظة أن الموزعين 2 و 3 هم فقط من منتجات التكافل المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.

Customer Name: SALAH MASAR اسم العميل: صلاح
Date: 28/12/2023 التاريخ: 28/12/2023

For feedback or complaints, email rakassist@rakbank.ae, call 04-2130000 or visit our website www.rakbank.ae

في ملاحظات أو للشكاوى، أرسل بريدًا إلكترونيًا إلى rakassist@rakbank.ae أو اتصل برقم 04-2130000 أو قم بزيارة موقعنا الإلكتروني www.rakbank.ae

**SECURITY AGREEMENT
over bank accounts**

THIS SECURITY AGREEMENT ("Agreement") is dated 28/12/2023

Between:

1. **THE NATIONAL BANK OF RAS AL KHAIMAH (P.S.C.)**, a Public Joint Stock Company incorporated under the laws of the United Arab Emirates having its office at RAKBANK Operation Building, Sheikh Mohamed Bin Zayed Road, Exit 129, P.O. Box 5300, Ras Al Khaimah, United Arab Emirates and which shall include all of its branches (the "**Bank**"); and
2. The party described as the Grantor in the Schedule to this Agreement (the "**Grantor**").

IT IS AGREED AS FOLLOWS:

1. **Security:** In consideration of the Bank providing or agreeing to provide the financing to the Borrower under the Facility Agreement, the Grantor hereby grants a first ranking security interest in favour of the Bank over all of its right, title and interest from time to time in and to the Bank Accounts as continuing security for the payment, discharge and performance of the Secured Indebtedness.
2. **Perfection of Security and Further Assurance:** The Bank shall, and the Grantor irrevocably consents to and authorizes the Bank to register the security created under this Agreement (and any amendment) in the Security Registry at the cost of the Grantor. The Grantor shall pay all costs, sign all documents and do all other things as the Bank may consider expedient for giving the Bank the full benefit of the security contemplated by this Agreement.
3. **Acknowledgement:** The Grantor acknowledges and agrees that (i) the security created under this Agreement shall be continuing security, and shall only be released upon full repayment of the Secured Indebtedness to the Bank's satisfaction; (ii) the security is created over all funds in the Bank Accounts, whether existing or future; (iii) the security is in addition to any other security obtained by the Bank for the Secured Indebtedness; (iv) the Grantor waives any right of objection to registration of the security constituted by this Agreement; (v) notification in connection with this Agreement may be by electronic means and (vi) upon registration of this Agreement in the Security Registry, third parties may have access to any information in connection with this Agreement.
4. **Enforcement of Security:** The Security Interest created under this Agreement shall become enforceable if there is any default under this Agreement or the Facility Agreement, upon which the Bank shall be entitled, without court order and without giving prior notice to the Grantor or obtaining the consent from the Grantor (but at the cost of the Grantor) to (i) exercise all the rights, powers and remedies as the Bank has under this Agreement or conferred by the Movables Law on secured parties (including the Bank); and/or (ii) place restrictions, limitations or block access to the Bank Accounts.
5. **Set-Off:** The Grantor hereby authorizes the Bank, without prior notice, to apply any credit balance (of whatever nature, in the Bank Accounts or otherwise) to which the Grantor is entitled or any amount which is payable by the Bank to the Grantor at any time in or towards partial or total satisfaction of the Secured Indebtedness which may be due or payable to the Bank.
6. **Assignment:** The Grantor may not assign or transfer any of its rights or obligations under this Agreement. The Bank shall have the right at any time to freely and separately assign, sub-sell or otherwise transfer all or any part of its rights, benefits and obligations hereunder or otherwise grant an interest in any such rights to any third party. The Bank may disclose to a potential assignee or to any person who may otherwise enter into contractual relations with the Bank in relation to this Agreement, such information about the Grantor and this Agreement that the Bank shall consider appropriate.
7. **Costs and Expenses:** The Grantor shall reimburse and pay to the Bank on demand all costs, charges and expenses (including legal fees) of whatever nature incurred by the Bank and arising in connection with this Agreement.
8. **Governing Laws and Jurisdiction:** This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the federal laws of the United Arab Emirates and the laws of the Emirate of Ras Al Khaimah. Each of the parties hereto irrevocably agrees for the benefit of the Bank, that the courts of the Emirate of Ras Al Khaimah shall have exclusive jurisdiction to hear and determine any suit, action or legal proceedings in connection with this Agreement. Nothing herein shall prevent the Bank from bringing proceedings against the Grantor in any other court of competent jurisdiction.
9. **Definitions:** The following terms shall have the meanings herein:

"**Bank Accounts**" means the bank account(s) of the Grantor identified in the Schedule, which shall include (i) all moneys, investments, securities or other assets credited to such bank account(s) from time to time; (ii) all sub-accounts; (iii) any re-designation of such accounts.

"**Borrower**" means the borrower(s) identified in the Schedule.

"**Facilities**" means such banking facilities as the Bank may make or continue to make available to the Borrower including, but not limited to, the financing facilities provided pursuant to the Facility Agreement and all other facilities now or in the future extended or to be extended to the Borrower by the Bank.

"**Facility Agreement**" means the agreement identified in the Schedule (as amended, restated, supplemented, varied or replaced from time to time) and all other agreements between the Bank and the Borrower from time to time in relation to the Facilities.

عص

- 1 / 2 -

Hair
creators
Salon

"Movables Law" means UAE Federal Law No. 4 of 2020 concerning Securing Rights over Movable Property, all regulations applicable under that law (including Cabinet Resolution No. 5 of 2018 and Cabinet Resolution No. 6 of 2018) and all procedures, and policies issued by the Security Registry, as may be amended, replaced or substituted from time to time.

"Secured Indebtedness" means all principal, penalties, interest, profit, fees and other moneys (actual or contingent) which are owing or which may at any time become due or owing by the Borrower to the Bank in connection with the Facilities, whether the same shall be due or owing from the Borrower alone or jointly with any other person up to the Secured Amount listed in the Schedule.

"Security Registry" means Emirates Integrated registries Company LLC (or any replacement registry) established in accordance with the Movables Law.

"UAE" means the United Arab Emirates.

Execution:

For and on behalf of	Signature and Company Seal (if applicable)
THE NATIONAL BANK OF RAS AL KHAJMAH (P.S.C.)	
GRANTOR	

Signed on behalf of the GRANTOR by

Name : SALAH MASRY
 Title : SIGNATORY
 Date : 28/12/2023
 Place : SHARJAH

SCHEDULE

A. PARTY DETAILS

	GRANTOR	BORROWER
Name	HAIR CREATORS SALON LTD	
License Number / Emirates ID	CL 4114	
Address	130,133, Zone D Gate Avenue, DIFC 39651, DUBAI	
Fax		
Email	SALAHMASRY@LIVE.COM	

B. FACILITIES & FACILITY AGREEMENT

Financing facilities between the Borrower and the Bank pursuant to RAKfinance Loan APPLICATION No. 20669222 dated 28/12/2023 and all other agreements between the Bank and the Borrower from time to time in relation to the Facilities.

C. SECURED AMOUNT

This Agreement shall secure the Secured Indebtedness up to a maximum amount of AED 1,012,221/-

D. BANK ACCOUNTS

All existing and future banks accounts opened and held by the Grantor with the Bank.

To,
RAKBANK,
P.O. Box 1531, Dubai

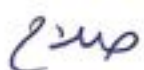
Application Form / Banking Arrangement Letter Reference: 20669222

With reference to the above referenced Application / Banking Arrangement Letter, I confirm having retained copy of the below checked documents for my records.

To be ticked	Documents	No(s)	To be ticked	Documents	No(s)
☒	Application Form		☒	Terms & Conditions (Conventional/Islamic)	
☒	Banking Arrangement /Offer Letter		☐	Agency Agreement	
☒	Cooling Off Waiver Form		☒	Service and Price Guide (website link received via email)	--
☒	Customer Consent		☒	Key Fact Statement	
☒	Undated Security Cheque(s)		☐	Post Dated Cheque(s)	
☒	Personal Guarantee(s)		☐	Corporate Guarantee(s)	
☐	Security Agreement over Rental Payments		☐	Disclosure Statement	
☒	Indicative Repayment Schedule		☒	Debit Authority Letter	
☒	Letter of Undertaking & Consent		☐	Letter of Subordination & Undertaking	
☐	Insurance Vendor Form		☐	Trade Booklet (Islamic)	
☒	Proposal Form for Credit Life Insurance:		☒	RakInsurance	
			☐	Salama	
			☐	Noor Takaful	
☒	Security Agreement over All Movable Assets:		☒	Stock	
	☐ Equipment, Machinery and Goods ☐ Insurance		☒	Bank Accounts	
			☐	Receivables (General)	
☐	Security Agreement over Insurance:		☐	Keyman	
	☐ Property				
☐	Security Agreement over Receivables (Specific):		☐	Schedule 1	
			☐	Schedule 2	

Others:

1. _____
2. _____
3. _____

Borrower Name(s) & Company stamp	HAIR CREATORS SALON LTO		
Signatory Name(s)	SALAH MASRI		
Signature(s)			Date 28/12/2023

Loan Shield Insurance Debit Authorization Letter

Date: 28/12/2023

To,
 The National Bank of Ras Al Khaimah (P.S.C.)
 Dubai, United Arab Emirates

Subject: RAKfinance Loan Application dated 28/12/2023 to The National Bank of Ras Al Khaimah (P.S.C.), a Public Joint Stock Company ("RAKBANK") for RAKfinance Loan in favour of HAIR CREATORS SALON LTD ("Company").

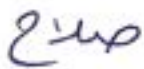
Sir/Madam,

I/We, being the Authorized Signatories of the Company hereby confirm that the application for RAKfinance Loan for an amount of AED 1,012,221 ("Loan Amount") has been made by us for and on behalf of the Company to RAKBANK.

The Company also agrees to avail Loan Shield Insurance Policy from Ras Al Khaimah Insurance Company (P.S.C.) (as explained in the Loan Shield Policy – Customer Communication) for the Authorized Signatories (details below-mentioned and as per attached Proposal Form(s) for Credit Life Insurance) of the Company equal to the Loan Amount.

Loan Shield Insurance Policy of the Company is assigned in favor of RAKBANK as collateral security for all indebtedness under RAKfinance Loan until the full repayment/settlement of all the indebtedness of the Company. The Company hereby undertakes to pay the monthly premium for the Loan Shield Insurance which shall be calculated @ 0.0158% of the opening monthly principle + Value Added Tax as applicable, until the full repayment/settlement of all the indebtedness including the unpaid monthly Loan Shield premium which shall be accumulated over months (if applicable) under the RAKfinance Loan and the Company hereby authorizes RAKBANK to debit such amount from any bank account of the Company held with RAKBANK periodically including the accumulated unpaid monthly Loan Shield contribution which shall be collected in the subsequent months (if applicable) as per the Loan Shield Insurance Policy until the full repayment/settlement of all the indebtedness under the RAKfinance Loan along with any charges and other expenses (if applicable) for maintaining such Loan Shield Insurance.

The Company declares to have read and understood the details of Loan Shield Insurance Policy (as listed on the RAKBANK's website) and confirms the following details of all the Authorized Signatories for Loan Shield Insurance Policy purpose:

Details	Authorized Signatory 1	Authorized Signatory 2	Authorized Signatory 3
Name	<u>SNLAW MASRI</u>		
Signature			
Date	<u>28/12/2023</u>		
Place	<u>SHARJAH</u>		
Company Stamp			

I/We HAIR CREATORS SALON LTD

being the applicant(s) of (product name) RAK POS

Loan

confirm that the Bank has provided me/us with the application form / offer letter (as applicable) along with the General Terms, relevant product terms and conditions, service and price guide, as well as the Key Fact Statement (where applicable) of the relevant product.

I/We also confirm that I/we have read, understood, and agree to the terms and conditions of the application / offer Letter, the product terms (rates, charges and other approved product features applicable to me/us), along the assessment document (where applicable) provided by the Bank, in relation to my/our current and future suitability to the requested product.

I/We also understand that the Bank has provided me/us with a cooling-off period of up to 5 business days to further review the documents provided, and irrevocably confirm and waive the requirement for this period. I/ We do understand that I/we are proceeding with the product as an immediate commitment and therefore waive my/our rights to the cooling-off period of 5 days and will not be able to rescind my/our request for availing the product post signing this document.

Name (Primary Applicant) SALAH MASRI

الاسم (مقدم الطلب الأساسي)

Signature

صديق

Hair
creators
Salon

التوقيع

Name (Applicant 2)

الاسم (مقدم الطلب 2)

Signature

التوقيع

Primary Applicant Name	HAIR CREATOR SALON LTD	اسم مقدم الطلب الأساسي
Other Applicants (if any)	SALAH MASRI	أسماء المقدمون الإضافيون (إن وجد)

I/We, the undersigned, hereby consent and agree that The National Bank of Ras Al Khaimah (P.S.C.) (the "Bank"):

أنا /نحن الموقعون أدناه . أقر/نقر وأوافق/نوافق على أن بنك رأس الخيمة الوطني (ش.م.ع) ("البنك"):

(a) may share all information relating to me/us (including details of all our shareholders, where the applicant is a company), to my/our account or any facilities or products made available to me/us or to entities over which I/We have control either as shareholder, authorized signatory or otherwise ("Information") with:

(أ) قد يمنح و يشارك جميع المعلومات المتعلقة بي/ بنا (بما في ذلك تفاصيل جميع مساهميننا . في حال أن يكون مقدم الطلب شركة) . أو إلى حسابي/ حسابنا أو أي تمويلات أو منتجات متاحة لي / لنا أو أي شركة تحت سيطرتي/ سيطرتنا إما كمساهم أو كمفوض بالتوقيع أو غير ذلك التي لدى البنك ("المعلومات") مع:

- (i) any other financial institution, credit information company or entity (including, without limitation the Al Etihad Credit Bureau P.J.S.C.
 - (ii) debt collection agency
 - (iii) any Government, judicial or regulatory authority
 - (iv) the directors, employees, agents, advisors and service providers of the Bank or
 - (v) any member of the Bank's group including any subsidiary or related company;
 - (vi) beneficiaries of cheques issued by you, if requesting for partial cheque payments
- whether in the UAE or in any other jurisdiction (each a "Relevant Entity");

- (i) أي مؤسسة مالية أو شركة أو جهة مختصة بالمعلومات الائتمانية (بما في ذلك . على سبيل المثال وليس الحصر: شركة الاتحاد للمعلومات الائتمانية ش.م.ع)
 - (ii) وكالة تحصيل للديون
 - (iii) أي سلطة حكومية أو قضائية أو تنظيمية
 - (iv) أعضاء مجلس الإدارة ووكلاء وموظفي البنك ومستشاريه ومقدمي الخدمات للبنك، أو
 - (v) أي عضو من مجموعة البنك بما في ذلك أي شركة فرعية تابعة للبنك أو شركة ذات صلة.
 - (vi) المستفيدين من الشيكات الصادرة منكم في حال طلبهم لخدمة الصرف الجزئي للشيكات
- سواء كان مقرهم في دولة الإمارات العربية المتحدة أو في أي بلد آخر (يشير إلى كل منها باسم «كيان ذي صلة»)

(b) may collect any information from a Relevant Entity or any third party for a lawful purpose related to the products and services requested by me/us from the Bank and may apply or use such information in making any credit or other assessment in relation to my/our accounts or facilities (or proposed accounts or facilities) with the Bank;

(ب) يستطيع جمع أي من المعلومات من أي كيان ذات صلة أو أي طرف ثالث لغرض قانوني يتعلق بالمنتجات والخدمات التي أطلبها / نطلبها من البنك ويجوز للبنك استخدام هذه المعلومات لإجراء أي تقييم ائتماني أو أي تقييم آخر فيما يتعلق بحساباتي/ حساباتنا لدى البنك أو تمويلاتي/ تمويلاتنا (بما في ذلك الحسابات أو التسهيلات المقترحة) من البنك

(c) is providing Information to each Relevant Entity for my/our benefit and accordingly, I/We undertake to indemnify the Bank for any loss, cost, claim or damage incurred or sustained by the Bank as a result of providing such Information in the event that any third party (including any Relevant Entity) brings any claim in connection with the provision of, or reliance on, such Information;

(ت) يقوم بتقديم ومنح معلومات إلى كل كيان ذي صلة لمصلحتي/ لمصلحتنا، وبناءً على ذلك، أتعهد / نتعهد بتعويض البنك عن أي خسارة أو تكلفة أو مطالبة أو ضرر يتكبده البنك نتيجة تقديم هذه المعلومات في حالة قيام أي طرف ثالث (بما في ذلك أي كيان ذي صلة) بتقديم أي مطالبة أو رفع دعوى أو شكوى فيما يتعلق بتقديم ومنح هذه المعلومات إلى كيان ذي صلة أو الاعتماد عليها من قبل ذلك الكيان.

(d) may visit or contact me/us at my/our place of employment or residence regarding any breach or potential breach by me/us of the applicable terms and conditions of the Bank or if I/We become irregular in my/our payment obligations towards the Bank; and

(ث) قد يقوم بزيارتي/ زيارتنا أو الاتصال بي/ بنا في مكان العمل أو الإقامة الخاص بي/ بنا فيما يتعلق بأي خرق أو خرق محتمل من قبلي/ قبلنا لشروط وأحكام البنك المطبقة أو إذا أصبحت / أصبحنا غير منتظمين بالتزامات الدفع الخاصة بي/ بنا تجاه البنك، و

(e) may amend the Bank's terms and conditions applicable to my/our account or any facilities or products by 60 days' notice to me/us through the normal Bank channels.

(ج) قد يقوم بتعديل شروط وأحكام البنك المطبقة على حسابي/ حسابنا أو أي تسهيلات أو منتجات وذلك بمخاطبتي/ مخاطبتنا من خلال إشعار مدته 60 يوماً لي/ لنا عبر قنوات البنك العادية.

I/We acknowledge that the Bank has informed me/us that it is mandatory for me/us to provide my/our consent with respect to the above consents in items (a) to (e) and to the extent they are not provided, the Bank will not be able to provide all or some of the products and services. Also, such consents under items (a) to (e) cannot be withdrawn.

أقر/ نقر بأن البنك قد أبلغني/ أبلغنا أنه من الإلزامي بالنسبة لي/ لنا تقديم موافقتي/ موافقتنا على الإقرارات المذكورة أعلاه في الفقرات (أ) إلى (هـ) وإذا لم يتم تقديم الموافقة، قد يقوم البنك برفض توفير كل أو بعض المنتجات والخدمات. علاوة على ذلك، لا يمكن سحب هذه الموافقات تحت الفقرات من (أ) إلى (هـ) أعلاه.

In addition to the above consents, I/We hereby indicate below my/our preference for receiving communications from the Bank for the specific purposes set out below:

(f) contact me/us directly or through any authorized third party for all marketing and advertising communication through:

- ☐ Yes
☐ Email
☐ SMS
☐ Telephone Calls

☒ No

for the purpose of direct marketing and/or promotional communications (of any kind including but not limited to future sales and advertising) from the Bank regarding any of the Bank's products and services;

(g) contact me/us by any means deemed appropriate by the Bank for the purpose of conducting surveys to assess my/our onboarding experience with the Bank and other interactions with the Bank whether directly or through a third party platform.

- ☐ Yes
☒ No

I/We acknowledge that I/We have the right not to provide the consent in items (f & g) above, or to withdraw it by 30 days' notice in writing.

In addition, should I/We wish to lodge a complaint regarding the handling of my/our information, I/We may contact the Bank on 04 213 0000 or email contactus@rakbank.ae.

I/We agree that each of the consents applies to us jointly and individually.

The above consents have been duly given by me/us after due and careful review of its terms.

بالإضافة إلى الموافقات المذكورة أعلاه، أقدم/ نقدم أدناه اختياري/ اختياري لقناة الاتصال التي أفضّلها/ نفضّلها فيما يتعلق بتواصل البنك معي/ معنا بالنسبة للأغراض المذكورة أدناه.

(ح) يقوم بالاتصال بي/ بنا مباشرة أو من خلال أي طرف ثالث معتمد فيما يتعلق بجميع الاتصالات التسويقية والإعلانية من خلال:

- ☐ أوافق
☐ البريد الإلكتروني
☐ رسالة نصية
☐ اتصال هاتفي

☐ أرفض

وذلك لغرض التسويق المباشر و/ أو الاتصالات الترويجية (من أي نوع بما في ذلك على سبيل المثال وليس الحصر المبيعات والإعلانات المتوفرة بالمستقبل) فيما يتعلق بأي من منتجات وخدمات البنك.

(خ) يقوم بالاتصال بي/ بنا بأي وسيلة براها البنك مناسبة لغرض إجراء الدراسات الاستقصائية لتقييم تجربتي/ تجربتنا مع البنك والتفاعلات الأخرى مع البنك سواء بشكل مباشر أو من خلال منصة طرف ثالث.

- ☐ أوافق
☐ أرفض

أقر/ نقر بأن لدي/ لدينا الحق برفض البنود الواردة في الفقرات (ح) و (خ) أعلاه، وسحب موافقتي/ موافقتنا عن طريق منح إشعار كتابي للبنك مدته لا تقل عن 30 يوم.

بالإضافة إلى ذلك، إذا كنت أرغب/ نرغب بتقديم أي شكاوى بخصوص التعامل مع معلوماتي/ معلوماتنا، فيمكنني/ يمكننا الاتصال بالبنك على 04 213 0000 أو إرسال بريد إلكتروني إلى contactus@rakbank.ae.

أوافق/ نوافق على أن كل من الموافقات والإقرارات أعلاه تنطبق علينا بشكل مشترك وفردية.

لقد تم منح الموافقات المذكورة أعلاه حسب الأصول من قبلي/ قبلنا بعد مراجعة شروطها بدقة تامة.

Full name of Primary Applicant

HAIR CREATORS SALON LTD

الاسم الكامل لمقدم الطلب الأساسي

Customer signature

صحيح
Hair creators Salon

توقيع العميل

Date

28/12/2023

تاريخ

Full name of Applicant (2) if any

SALAH MASRI

الاسم الكامل لمقدم الطلب (2) إن وجد

Customer signature

صحيح

توقيع العميل

Date

28/12/2023

تاريخ

Full name of Applicant (3) if any

الاسم الكامل لمقدم الطلب (3) إن وجد

Customer signature

توقيع العميل

Date

تاريخ

Term Loan - POS Finance - Loan against POS Receivables
"Loan"

IMPORTANT NOTICE

This document sets out key information about the Loan. You should read it thoroughly. Please note that RAKBANK does not provide financial advice. In case of any doubt or if you require any further clarity, we strongly recommend seeking professional advice from a qualified independent financial advisor.

This is not a legal contract – it does not bind you to take, or us to provide, the Loan. The Loan will be documented in an application form or facility documents which will include all the terms and conditions applicable to the Loan.

We are The National Bank of Ras Al Khaimah (P.S.C.) (the "Bank" or "RAKBANK"), a commercial bank regulated and licensed by the Central Bank of UAE. You may serve notices on us at our postal address or by email to the addresses specified below:

Address: P.O. Box 1531, Dubai, UAE
Customer Service: +971 4 213 0000
Email: contactus@rakbank.ae

1. Description of the Loan

The Loan is provided to small and medium enterprises in UAE who require a finance against point of sale receivables and / or receivables from online / e-commerce sales to boost their working capital or takeover existing finance with alternate financiers in order to consolidate borrowing.

2. Product Type

The Loan is available in both conventional (Non-Islamic) and Islamic variants.

3. Product Suitability

Suitable for Customers who are looking for:

- Boost in working capital and expand business by availing Finance against Point of Sale (POS) &/or Ecommerce receivables.
- Require a takeover existing finance with alternate financiers in order to consolidate borrowing.
- Collateral Free Lending.
- Assign the POS receivables of any POS service provider.
- Flexible repayment periods of up to 60 months.

4. Requirements & Eligibility

To apply for the Loan, you must: (a) have a valid trade license; (b) provide other business documents such as Memorandum of Articles, Power of Attorney, if applicable etc; (c) provide other banking or lending assessment information / documentation (if, and as applicable) and (d) meet the Bank's lending criteria.

5. Key Features



تقديم القرض النقدي وفقاً لاستحقاقات نقاط البيع المستحقات من التجارة الإلكترونية / المبيعات عبر الإنترنت، وطبيعة العمل وإمكانية السداد

Cash Loan basis evaluation of POS receivables, receivables from E-commerce / online sales, business model and repayment capability



الحد الأقصى لمبلغ القرض يصل إلى ٣ مليون درهم إماراتي
Max Loan amount up to AED 3 Million



الحد الأقصى لمدة القرض تصل إلى 60 شهراً
Maximum tenor of the Loan up to 60 months

6. Processing Time

Your Loan, if approved, will be opened within 7 business days of signing the Facility Documents / Loan application form and submission of all required documents and information to us.

قرض لأجل - تمويل نقاط البيع - قرض مقابل استحقاقات نقاط البيع "القرض"

تنبيه هام

يقرض هذا المستند المعلومات الأساسية للقرض وبذلك، يتطلب منكم قراءته جيداً. يرجى الملاحظة بأن بنك رأس الخيمة لا يقدم مشورة مالية، ففي حالة وجود أي شك أو إذا كنتم بحاجة إلى مزيد من التوضيح، فإننا نوصي بطلب مشورة مهنية من مستشار مالي مستقل مؤهل.

هذا المستند لا يعتبر عقد قانوني - فهو لا يلزمكم بأخذ أو يلزمنا بتقديم القرض. سيتم تقديم القرض الرسمي للقرض في نموذج الطلب أو وثائق التسهيلات التي سيضمن جميع الشروط والأحكام المطبقة على القرض.

نحن بنك رأس الخيمة الوطني (ش.م.ع.) ("البنك" أو "راكب بنك"). بنك تجاري منظم ومرخص من قبل البنك المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة. يمكنكم إرسال الإشعارات عبر العنوان البريدي أو عبر البريد الإلكتروني المذكور أدناه.

العنوان: ص.ب. 1531 دبي، الإمارات العربية المتحدة
خدمة العملاء: +971 4 213 0000
بريد إلكتروني: contactus@rakbank.ae

1. وصف القرض

يتم تقديم القرض للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة في الإمارات العربية المتحدة التي تحتاج إلى تمويل مقابل مستحقات نقاط البيع و / أو المستحقات من المبيعات عبر الإنترنت / التجارة الإلكترونية لزيادة رأس المال العامل أو الاستحواذ على تمويل قائم مع ممولين آخرين من أجل توحيد الاقتراض.

2. نوع المنتج

هذا القرض متوفر ضمن المنتجات التقليدية (غير إسلامية) ويوجد أيضاً منتج إسلامي بديل لهذا القرض.

3. مدى ملائمة المنتج

مناسبة للعملاء الذين يبحثون عن:

- تعزيز رأس المال العامل وتوسيع نطاق الأعمال التجارية من خلال الاستفادة من التمويل مقابل مستحقات نقاط البيع و / أو التجارة الإلكترونية.
- طلب شراء تمويل قائم مع ممولين بديلين من أجل توحيد الاقتراض.
- الإفراض بدون ضمانات.
- تعيين مستحقات نقاط البيع لأي مزود خدمة نقاط البيع.
- فترات سداد مرنة تصل إلى 60 شهراً.

4. المتطلبات والأهلية

للتقدم بطلب الحصول على القرض، يجب: (أ) أن يكون لديكم رخصة تجارية سارية. (ب) عليكم تقديم مستندات الشركة الأخرى مثل عقد التأسيس، توكيل رسمي، إذا لزم الأمر. (ج) عليكم تقديم معلومات / وثائق أخرى للتقييم المصرفي أو للإقتراض (إذا لزم الأمر وفقاً للطلب) (ح) استيفاء معايير الاقتراض الخاصة بالبنك.

5. الخصائص الأساسية



الحد الأقصى لمدة القرض تصل إلى 60 شهراً
Maximum tenor of the Loan up to 60 months

6. فترة إتمام الطلب

إذا تم الموافقة على القرض، سيتم إتمام المعاملة في غضون 7 أيام عمل من توقيع مستندات التسهيل / نموذج طلب القرض وتقديم جميع المستندات والمعلومات المطلوبة.

Such documents and information should be in form acceptable to the Bank, and the Bank, on receipt of the initial information and documents, may request further information and documents for evaluation.

7. Interest Rate & Computation

- Net Interest rate for the Loan ranges from 16% to 19% reducing per annum. The interest rate will be linked to the Bank internal rate - SME Prime Rate.
- The SME Prime Rate is currently 15.50% p.a. and is subject to change from time to time at sole discretion of the Bank. Any change to the SME Prime Rate is notified/published in the UAE newspapers or at RAKBANK Branches or RAKBANK's website at www.rakbank.ae as decided by the Bank from time to time. The net interest rate, as offered for each Loan, will however be determined basis the company profile, as assessed.
- All Loans, if approved, and documentation and information in order, are disbursed upon approval at reducing rates.
- Computation:**
All values stated below are assumptions for the purpose of simulation of the amortization schedule only; the final terms of the Loan will be conveyed at the stage of approval.

Loan Amount	AED 100,000
Loan Tenor	12 Months
Interest/ Rate	SME Prime + 2% [i.e. 15.5% + 2% = 17.5%]
Equated Monthly Instalment (EMI)	9,146.78
Disbursal Date	01 March 2023
Life Insurance Premium Rate	0.0158% p.m. of the loan outstanding per key-person insured (paid monthly along with the EMI) [This is indicative, and could change at the stage of Loan sanction].

- Interest will be calculated daily as: Principal outstanding x Interest rate x 1 day / 360 days. The accumulated amount of this interest will be charged on the next EMI date.
- The residual installment amount after interest allocation will be allocated towards principal recovery.
- Early Settlement Fee will be levied @ 5.25% (inclusive of VAT) on the amount of principal outstanding being requested for early settlement.

For Example: If the principal outstanding on the loan is AED 250,000 and the request is for early settlement of AED 100,000, then the early settlement fee will be 5.25% of AED 100,000 = AED 5,250.

Payment hierarchy under this Finance as below:

- Loan principal repayment
- Interest
- Interest on overdue principal
- Life Insurance Premium
- Fees and charges

يتعين أن تكون هذه المستندات والمعلومات في الشكل المقبول للبنك. قد يطلب البنك عند استلام جميع المعلومات والمستندات الأولية، المزيد من المعلومات والوثائق الإضافية للتقييم.

7. معدل واحتساب الفائدة

- ينراوح صافي معدل الفائدة على القرض ما بين 16% إلى 19% كفائدة متناقصة سنوياً. سيتم ربط سعر الفائدة بالسعر الداخلي للبنك - سعر الفائدة الأساسي للشركات الصغيرة والمتوسطة.
- يبلغ سعر الفائدة الأساسي للشركات الصغيرة والمتوسطة حالياً 15.50% سنوياً ويخضع للتغيير من وقت لآخر وفقاً لتقدير البنك المطلق. يتم إخطار / نشر أي تغيير في أسعار الفائدة الأساسية للشركات الصغيرة والمتوسطة في الصحف الإماراتية أو في فروغ رابك بنك أو الموقع الإلكتروني لرابك بنك على www.rakbank.ae وفقاً لما يقرره البنك من وقت لآخر. كما هو معروض لكل قرض، على أساس التقييم الكامل للتفاصيل وأداء الشركة.
- يتم صرف جميع القروض، في حالة الموافقة عليها وبعد اعتماد المستندات والمعلومات، بمعدلات متناقصة.

طريقة الاحتساب:

جميع الأرقام المذكورة أدناه معتمدة على أرقام افتراضية لغرض محاكاة جدول السداد فقط، سيتم بيان الشروط النهائية للقرض في مرحلة الموافقة.

مبلغ القرض	100,000 درهم إماراتي
مدة القرض	12 شهراً
معدل الفائدة	سعر الفائدة الأساسي للشركات الصغيرة والمتوسطة + 2% (أي 15.5% + 2% = 17.5%)
القسط الشهري المتساوي	9,146.78
تاريخ الصرف	01 مارس 2023
معدل قسط التأمين على الحياة	0.0158% شهرياً من القرض المستحق لكل شخص مؤمن عليه (يُدفع شهرياً مع الأقساط الشهرية المتساوية) [هذا نموذج إرشادي، ويمكن أن يتغير في مرحلة الحصول على القرض].

- يتم احتساب الفائدة يومياً على النحو التالي: أصل المبلغ المستحق x سعر الفائدة x يوم واحد / 360 يوماً. سيتم تحصيل المبلغ الإجمالي المتراكم لهذه الفائدة في تاريخ القسط الشهري التالي.
- سيتم تخصيص مبلغ القسط المتبقي بعد تخصيص الفائدة إلى سداد أصل القرض.
- سيتم فرض رسوم النسوية المبكرة بنسبة 5.25% (شاملة ضريبة القيمة المضافة) على المبلغ الأصلي المستحق والمطلوب للنسوية المبكرة.

على سبيل المثال، إذا كان المبلغ الأصلي المستحق على القرض هو 250,000 درهم إماراتي وكان الطلب مخصصاً للنسوية المبكرة بقيمة 100,000 درهم إماراتي، فإن رسوم النسوية المبكرة ستكون 5.25% من 100,000 درهم إماراتي = 5,250 درهم إماراتي.

يكون التسلسل الهرمي لسداد هذا التمويل كما يلي:

- سداد المبلغ الأساسي للقرض
- الفائدة
- فائدة تأخير سداد المبلغ الأساسي
- قسط التأمين على الحياة
- الرسوم و التكاليف

8. Key Fees & Charges

Processing Fees (if any) at the time of onboarding	Will be quoted as a % of the Loan amount, but not exceeding 2.5%
Emirates Integrated Registry Company	AED 100 per security document
Al Etihad Credit Bureau check fee	AED 100
Issuance of Liability Certificate	AED 500
Early settlement of Loan (partial/full)	5.25% (inclusive of VAT) of the settled amount
Late payment fee if the EMI due is not paid by the due date	1 EMI overdue - AED 300, 2 EMIs overdue - AED 400, Over 2 EMIs overdue - AED 550.

- In addition, there may be standard fees which apply to your dealings with us. Our schedule of fees can be found at www.rakbank.ae (under Business > Loans & Finance > Information & Tools > Service & Price Guide).
- VAT at the current rate of 5% will be levied on the Bank's fees and charges, as applicable under UAE law.

Warnings

- An approval for the Loan once sanctioned is only valid for 30 days from the date of approval, and the Loan disbursement must be completed before that; failing which re-approvals need to be sought internally.
- If you pay off the Loan prior to the due date, you will pay prepayment charges at the rates described below.
- If you are late in payment or fail to make a payment on the due date, you will pay a late payment fee at the rates described below.
- If you fail to make a payment or otherwise breach the Loan terms, this will be a default and the Bank will be entitled, among other things, to:
 - charge penal interest of 2% p.a. for non-compliance to loan sanction terms;
 - cancel the Loan and demand full repayment immediately;
 - report the default to the appropriate regulatory authorities including the UAE Central Bank and Al Etihad Credit Bureau and credit rating agencies, which will affect your credit rating and may limit your ability to access financing in the future;
 - bring legal proceedings against you.

9. Risks & Limitations

- Identified POS terminals / receipts and / or payments issued by merchants and / or payments from e-commerce market places from identified paymasters to be assigned to RAKBANK. For takeover cases, these have to be assigned within the time stipulated in the facility documents (usually 60 days) failing which penalty interest will apply on outstanding.

8. الرسوم والتكاليف الأساسية

رسوم المعالجة (إن وجدت) وقت الإلتحاق	سيتم تسعيرها كنسبة مئوية من مبلغ القرض، على ألا تتجاوز 2.5% من مبلغ القرض
شركة الإمارات للسجلات المتكاملة	100 درهم إماراتي لكل مستند ضمان
رسوم الإستعلام لدى هيئة الإتحاد للمعلومات الائتمانية	100 درهم إماراتي
إصدار شهادة المديونية	500 درهم إماراتي
التسوية المبكرة للقرض (جزئية / كاملة)	5.25% (شاملة ضريبة القيمة المضافة) من المبلغ الأساسي المستدد
رسوم السداد المتأخر إذا لم يتم دفع الأقساط الشهرية المتساوية بحلول تاريخ الاستحقاق	1 قسط شهري متساوي متأخر - 300 درهم إماراتي 2 قسط شهري متساوي متأخر - 400 درهم إماراتي ما يزيد عن 2 قسط شهري متساوي - 550 درهم إماراتي

- نذير تفاصيل الرسوم والتكاليف الخاصة بالخدمات على موقع البنك على شبكة الانترنت (تحت قسم الأعمال > تمويل الأعمال > المعلومات والأدوات > دليل الخدمات والأسعار).
- سيتم فرض ضريبة القيمة المضافة بالمعدل الحالي البالغ 5% على رسوم وتكاليف البنك، كما هو مطبق بموجب قانون دولة الإمارات العربية المتحدة.

تحذيرات

- تكون الموافقة على القرض بمجرد اعتمادها سارية المفعول لمدة 30 يوماً فقط من تاريخ الموافقة، ويتعين إكمال صرف القرض قبل ذلك، وإلا فسيتم طلب إعادة الموافقات داخلياً.
- إذا تم سداد القرض قبل تاريخ الإستحقاق، عندئذ يتعين دفع رسوم الدفع المسبق بالمعدلات الموضحة أدناه.
- إذا تأخرتم أو تخلفتم عن السداد في تاريخ الإستحقاق، عندئذ يتعين دفع رسوم تأخير السداد بالمعدلات الموضحة أدناه.
- إذا فشلتم في سداد دفعة أو خالفتم شروط القرض بشكل أو بآخر، فسوف يعد هذا إخلال وسيحق للبنك من بين أمور أخرى، بأن يقوم بـ
 - فرض فائدة جزائية بنسبة 2% سنوياً لعدم الالتزام بشروط القرض؛
 - القيام بإلغاء القرض والمطالبة بالسداد الكامل فوراً؛
 - الإبلاغ عن التقصير إلى السلطات التنظيمية المناسبة بما في ذلك البنك المركزي الإماراتي وهيئة الاتحاد للمعلومات الائتمانية ووكالات التصنيف الائتمانية الأخرى، مما سيؤثر على التصنيف الائتماني الخاص بكم وقد يحد من قدرتكم على الوصول إلى التمويل في المستقبل؛
 - القيام باتخاذ الإجراءات القانونية ضدكم.

9. المخاطر والقيود

- يتعين تخصيص وحدات نقاط البيع / الإيصالات و / أو المدفوعات الصادرة عن التجار و / أو المدفوعات من أسواق التجارة الإلكترونية الصادرة عن مسؤول الدفع المحدد إلى رابك بنك. بالنسبة لطلبات الإستحواذ، يجب تخصيصها خلال الوقت المنصوص عليه في مستندات التمويل (عادةً خلال 60 يوماً) وإلا سيتم تطبيق فائدة جزائية على المتأخرات.

- While the loan may be disbursed, till such time the assignment of receivables from the POS terminal / paymaster or payment gateway merchants or e-commerce receivables is not perfected, the bank may not release any monies (apart from the proceeds to take over your loan from alternate financiers) to you. However interest will continue to apply on the full loan outstanding even if part or all of the loan proceeds are under lien.
- Customer to open a POS receivable account with the Bank to which the receivables of the identified terminal / paymaster are to be assigned.
- Following disbursement of the Loan, if the Customer is unable to consistently generate the same amount of receivables as was assessed for sanction of the Loan, penalty interest will be applied.
- Last EMI amount may vary depending on moratorium period, changes in floating rate indices, and repayment delays.
- Loan tenor may vary post sanction depending on EMI deferrals sought from the Bank, repayment delays and pricing variation, if any.
- Not more than 2 deferrals are allowed a year.
- The Bank may reject requests for Installment deferrals if payments are irregular or if there are 4 cheque / direct debit system (DDS) returns in the last 12 months or if the request does not meet the Bank's internal risk policy requirements.

10. Customer Obligations

- It is mandatory to have a Current Account with the Bank, from where the installment/ EMI will be serviced. Use of the current account will be governed by the Terms and Conditions Governing Business Accounts available on the website www.rakbank.ae.
- Pay all installments and other amounts due on the due dates without delay;
- Review this document and all other terms & conditions set out in the Facility Documents / application form in detail;
- Regularly check our website (www.rakbank.ae) for updates;
- Always safeguard sensitive banking details such as a/c number, cheque book, Debit Card, login ID, passwords, pin number etc.
- Notify the Bank in writing prior to making any changes to ownership or management of the Company as was declared during the application process and seek consent; and
- Notify the Bank in writing if you wish to prepay your Loan prior to its maturity.

11. Key Terms & Conditions

- The Bank may amend the features, fees, charges, terms & conditions of the Loan on 60 days' notice to you in advance.
- The Bank may amend the interest rates for the Loan on 30 days' notice to you in advance.

12. Cooling-Off Period (Your Right to Cancel)

You are entitled to cancel the Loan within 5 business days of signing the Facility Documents / Application and we cannot advance the Loan until this period expires. To cancel the loan, you must inform us within this period, and if you do cancel, you will need to pay us the fees disclosed in the Facility Documents / application form.

- قد يتم صرف القرض، إلا أنه حتى أن يتم إكمال تحويل المستحقات من محطة نقاط البيع / صراف الدفع أو تجار بوابة الدفع أو مستحقات التجارة الإلكترونية، لا يجوز للبنك الإفراج عن أي أموال (بصرف النظر عن العائدات لتولي القرض الخاص بكم من ممولين بديلين) لكم ومع ذلك، سيستمر تطبيق الفائدة على كامل القرض المستحق حتى إذا كان جزء أو كل عائدات القرض قيد الحجر.
- يتعين على العملاء فتح حساب مستحقات نقاط البيع مع البنك لتحويل المستحقات من محطة نقاط البيع / المسؤول عن الدفع المحدد إلى هذا الحساب.
- بعد صرف القرض، إذا كان العميل غير قادر على إنتاج نفس المبلغ باستمرار من مستحقات نقاط البيع التي تم تقييمها للموافقة على القرض، فسيتم تطبيق غرامة جزائية.
- قد يختلف قيمة آخر قسط شهري وذلك وفقاً لفئة التأجيل الأولى والتغيرات في مؤشرات المعدلات العائمة وتأخيرات السداد.
- قد تختلف مدة القرض بعد الموافقة وفقاً لتأجيلات الأقساط الشهرية المتساوية المطلوبة من البنك وطلبات تغيير تاريخ سداد القسط الشهري المتساوي وتأخيرات السداد وتغيير الأسعار، إن وجدت.
- لا يسمح بتأجيل أكثر من 2 قسط في السنة.
- يجوز للبنك رفض طلبات تأجيل الأقساط إذا كانت المدفوعات غير منتظمة أو إذا كان هناك 4 شيكات / نظام خصم مباشر مرتجعة خلال آخر 12 شهر أو إذا كان الطلب لا يفي بمتطلبات سياسة المخاطر الداخلية للبنك.

10. التزامات العميل

- يشترط أن يكون لديكم حساب جاري لدى البنك، والذي سيتم من خلاله خدمة القسط / الأقساط الشهرية المتساوية. سيخضع استخدام هذا الحساب الجاري للشروط والأحكام لحسابات الأعمال والموجودات غير موقعنا www.rakbank.ae.
- سداد جميع الأقساط والمبالغ الأخرى المستحقة في مواعيد الإستحقاق دون تأخير.
- مراجعة هذا المستند وجميع الشروط والأحكام الأخرى المنصوص عليها في نموذج طلب فتح الحساب بالتفصيل.
- الإطلاع على موقعنا الإلكتروني (www.rakbank.ae) بانتظام لمتابعة التحديثات.
- حماية البيانات المصرفية الخاصة والحساسية دائماً مثل رقم الحساب، دفتر الشيكات، بطاقة الخصم، بيانات تسجيل الدخول، كلمات المرور والرقم السري وما إلى آخره.
- إخطار البنك كتابياً بأي تغيير في العمل أو الدخل، أو أي تغيير في بيانات الاتصال، حالة الإقامة، البيانات التعريفية، المالية أو أي معلومات أساسية أخرى قد ذكر في نموذج الطلب، و
- إخطار البنك كتابياً إذا ختمتم ترغبون بالسداد المبكر للقرض الخاص بكم قبل موعد استحقاقه.

11. الشروط والأحكام الرئيسية

- يجوز للبنك تعديل خصائص رسوم تكاليف، شروط وأحكام القرض في غضون 60 يوماً من إخطاركم مقدماً.
- يجوز للبنك تعديل أسعار الفائدة للقرض في غضون 30 يوماً من إخطاركم مقدماً.

12. فترة التهدئة / فترة إلغاء الشراء (لديكم الحق في الإلغاء)

يحق للعميل إلغاء القرض خلال 5 أيام عمل اعتباراً من تاريخ توقيع مستندات التسهيل/الطلب ولن يتم صرف القرض حتى انتهاء هذه الفترة. لإلغاء طلب القرض، يتعين عليكم إبلاغنا خلال هذه المدة وإذا قمتم بالإلغاء، يتعين عليكم دفع الرسوم المذكورة في مستندات التسهيل/ نموذج الطلب.

You can waive the right to the cooling off period to be able to disburse the loan immediately by indicating this to us in writing.

يمكنكم التنازل عن لفترة التبرئة / لفترة إلغاء الشراء التمهيلة إذا رغبتم بصرف القرض على الفور وذلك من خلال تقديم طلب التنازل لنا كتابياً.

I/ We confirm that I/ we have been provided with this Key Fact Statement prior to my application for the Loan and have read and understood this Key Fact Statement.

أنا / نحن نؤكد أنني / أننا تمكنا من الحصول على مستند ملخص الحقائق الرئيسية هذا قبل تقديم طلبنا للحصول على القرض وقمنا بقراءة وفهم ملخص الحقائق الرئيسية هذا.

I/We confirm that I/we have been provided with the array of products available in the Bank and I/we have selected this product at my own will.

أؤكد / نؤكد أنه تم تزويدي/ تزويدنا بمعلومات عن مجموعة المنتجات المتاحة من البنك وقمنا/ قمنا باختيار هذا المنتج بإرادتي/ بإرادتنا.

This KFS is valid for 30 days from the date of signature.

هذا الملخص صالح لمدة 30 يوماً من تاريخ التوقيع.

Name HAIR CREATORS SALON LTD

الاسم

Date 28/12/2023

التاريخ

Signature صديق

Hair
creators
Salon

التوقيع

For feedback or complaints, email contactus@rakbank.ae, call 04 213 0000, or visit our website.

لأي ملاحظات أو للشكاوي، تواصل معنا عبر contactus@rakbank.ae أو قم بزيارة موقعنا على الإنترنت.

Personal Net Worth Statement as on

Name: **SALAH MASRI**

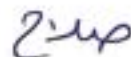
Address: **HAIR CREATORS LTD
DIFC, DUBAI, UAE**

Mobile No: **0551859769**

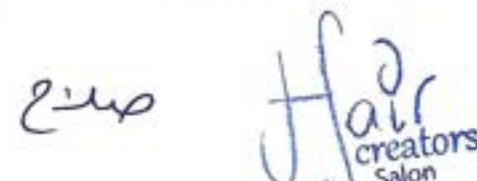
Assets	Amt (AED)	Liabilities	Amt (AED)
Cash in Hand	30,000	Due to other banks	
Cash in Bank	70,000	Notes /PDC Payable	
Shares and Bonds		Mortgages Payments	
Life Insurance			
Deposits	100,000		
Total Current Assets	200,000	Total Current Liabilities	
Car	50,000	Mortgages/ Agreement for sale	
Furniture		Deferred Liability, if any	
Real Estate		Net Worth	
Land			
Buildings			
Long Term Investments			
Investment in business	650,000		
Total Fixed Assets	700,000	Total Fixed Liability	
Total Assets	900,000	Total Liabilities	

I hereby confirm above information to be true and fair with respect to financial condition and agrees that if any part of this statement proves to be inaccurate or misleading, then any liability towards you will become immediately due and payable at your demand.

Signature:



Date: **28/12/2023**

Application for Standing Instructions (SI)				Date *	
Name of Applicant(s) *		HAIR CREATORS SALON LTD		Account No. *	0243169101002
SI Instruction *		☒ Internal ☐ External ☐ New ☐ Amendment SI No. _____			
Frequency *		☒ Daily ☐ Weekly ☐ Monthly ☐ Quarterly ☐ Half Yearly ☐ Yearly			
Period *		Start ____/____/____ ☐ End ____/____/____ OR ☐ Until Further Notice			
Beneficiary Details *		Name(s) HAIR CREATORS SALON LTD			
		Address _____ (Mandatory for external Canadian dollar Payment or any other currency destined to Canada/Canadian Bank)			
		Account No./IBAN	0243169101001		Account Currency
Transfer Details *		☐ Fixed Amount ☐ Amount in excess of		AED 0.0 (Currency) (Amt. in Figures)	
		(Amt. in words) ZERO			
Purpose of Payment *		Transfer of POS Account to current Account			
Additional details for Standing Instructions by Electronic Funds Transfer					
57 Beneficiary Bank					
Name *					
Branch		City / State		Country *	
Bank Code *		☐ Swift Code ☐ BSB Code (Australia) ☐ IFSC Code ☐ Sort Code		Bank Code	
56A Intermediary Bank (if known) for routing payment to Beneficiary's Bank					
Name					
Branch		City / State		Country	
Bank Code *		☐ Swift Code ☐ BSB Code (Australia) ☐ IFSC Code ☐ Sort Code		Bank Code	
71 Charges *					
☐ All charges to my/our account (OUR)		☐ All charges to beneficiary account (BEN)		☐ RAKBANK charges to me/us and other bank charges to beneficiary (SHA)	
70 Purpose of Payment *					
AED Payments within UAE		Payment Code		Business	
Individuals		Payment Code			
Details for AED and FCY payments					
Cancellation of Standing Instructions					
SI No. *		From * ____/____/____			
Applicant Declaration			Applicant Signature(s) *		
I/We confirm and undertake as follows: (a) in the absence of an end date these instructions will remain in force until cancelled by me/us in writing; (b) will ensure that funds are available in my/our account to meet all payments when due; (c) if the Bank is unable to comply with my/our instructions due to insufficient funds in the account, the Bank is not required to make the payment and I/we will advise the Bank specifically if adequate funds are subsequently deposited so that the payment can be made; (d) if the Bank is unable to make payment on two successive occasions owing to insufficient funds in my/our account, the Bank may, at its sole discretion, cancel my/our instructions immediately without notice to me/us; (e) if the day a payment is due is a Friday or public holiday, the Bank will not make the payment if frequency selected by me/us is Daily, Weekly or Fortnightly and will make the payment on the next working day if frequency selected by me/us is Monthly, Quarterly, Half Yearly or Yearly and (f) as per UAE Central Bank guidelines, credit to UAE bank accounts will be effected solely based on beneficiary IBAN number provided above and the Bank shall have no liability for any loss, cost or damage incurred or sustained by me/us as a result of an incorrect IBAN number being provided.					

*Mandatory Fields

Date: 28/12/2023

To,
The National Bank of Ras Al Khaimah (P.S.C)
Dubai, United Arab Emirates

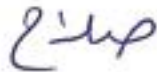
Subject: Declaration Letter

Dear Sir,

This is to confirm below mention conditions for the POS loan agreement no.20669222.

List of Covenants	Due Date
Proof of expansion of salon (gents section) with photograph, post disbursal	90 Days
Trade License with updated activity (addition of gent's salon)	31.01.2024

For and on behalf of: HAIR CREATORS SALON LTD




Hair
creators
Salon

Date: 28/12/2023

To,
The National Bank of Ras Al Khaimah (P.S.C)
Dubai, United Arab Emirates

Subject: Declaration Letter

Dear Sir,
This is to confirm that we held only below mentioned MID,

PROVIDER NAME	MID
ADIB BANK	4001714

Refer to our POS loan application under the agreement No 20669222.1 being authorized signatory of the company, hereby confirm to put our POS loan amount on hold till the POS assignment is done to RAK Bank

For and on behalf of: HAIR CREATORS SALON LTD

عص

Hair
creators
Salon