

THE DUBAI INTERNATIONAL FINANCIAL CENTER COURTS

IN THE COURT OF FIRST INSTANCE

CLAIM CFI-066-2024

BETWEEN:

1 - KLESTA ESHJA

(the "First Claimant")

2 - HAIR CREATORS SALON LLC

(the "Second Claimant")

Claimants

AND

1 - SALAH MASRI a.k.a SALAH MOHAMED ADEL AL MASRI

(the "First Defendant")

2 - HAIR CRAFTERS COMPANY LTD

(TRADING NAME THE GROVE SALONS) a.k.a HAIR BY SALAH

(the "Second Defendant")

3 - LULLIA VALLIULINA

(the "Third Defendant")

4 - HAIR CREATORS LTD - LADIES ONLY HAIR BY ROJIN

(the "Fourth Defendant")

Defendants

STANDARD PRODUCTION OF DOCUMENTS

The First Defendant

19 / September / 2025

Annexure D12 - Supporting Documents

Statement of the present document

Document Description	This Document include The Second Claimant Rent Cheques copies signed by the First Defendant
Document Referencing	Annexure D12
Date and or Duration	2025 / 2024
Document Provenance and Record of Discovery	The Documents is scanned form the original and saved in archived Brought as is into this document
Certification of Accuracy	100 % accurate to original
Validity of the previously filed copy	Still Valid and reliable
Form of the original	Scanned

الخدمات المصرفية للأعمال
ADIB Business



ADIB مصرف أبوظبي الإسلامي
Second Of December Branch

500159

Date 01-05-24 التاريخ

Pay against this cheque to or the bearer: DIFC Investments LTD يدفعوا بموجب هذا الشيك أو لحامله

Dirhams One hundred ten thousand, FOUR hundred fifty eight dirhams only. درهم

درهم
AED 110,458.00/-

HAIR CREATORS SALON LTD

IBAN: AE390500000000019038723

WARNING: THIS CHEQUE CONTAINS INVISIBLE UV / IR INK PRINTING

Signature

التوقيع

مصرف أبوظبي الإسلامي، شركة مساهمة عامة مرخصة من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.
Abu Dhabi Islamic Bank Public Joint Stock Company (ADIB) is licensed by the Central Bank of the UAE (CBUAE).

500159:305020086:0019038723

الخدمات المصرفية للأعمال
ADIB Business



ADIB مصرف أبوظبي الإسلامي
Second Of December Branch

500160

Date 01-07-24 التاريخ

Pay against this cheque to or the bearer: DIFC Investments LTD يدفعوا بموجب هذا الشيك أو لحامله

Dirhams One hundred ten thousand, FOUR hundred fifty eight dirhams only. درهم

درهم
AED 110,458.00/-

HAIR CREATORS SALON LTD

IBAN: AE390500000000019038723

WARNING: THIS CHEQUE CONTAINS INVISIBLE UV / IR INK PRINTING

Signature

التوقيع

مصرف أبوظبي الإسلامي، شركة مساهمة عامة مرخصة من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.
Abu Dhabi Islamic Bank Public Joint Stock Company (ADIB) is licensed by the Central Bank of the UAE (CBUAE).

500160:305020086:0019038723

الخدمات المصرفية للأعمال
ADIB Business



ADIB مصرف أبوظبي الإسلامي
Second Of December Branch

500161

Date 01-09-24 التاريخ

Pay against this cheque to or the bearer: DIFC Investments LTD يدفعوا بموجب هذا الشيك أو لحامله

Dirhams One hundred ten thousand FOUR hundred fifty eight dirhams only. درهم

درهم
AED 110,458.00/-

HAIR CREATORS SALON LTD

IBAN: AE390500000000019038723

WARNING: THIS CHEQUE CONTAINS INVISIBLE UV / IR INK PRINTING

Signature

التوقيع

مصرف أبوظبي الإسلامي، شركة مساهمة عامة مرخصة من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.
Abu Dhabi Islamic Bank Public Joint Stock Company (ADIB) is licensed by the Central Bank of the UAE (CBUAE).

500161:305020086:0019038723

الخدمات المصرفية للأعمال
ADIB Business



ADIB مصرف أبوظبي الإسلامي
Second Of December Branch

500156

Date 01 - 01 - 24 التاريخ

Pay against this cheque
to or the bearer:

DIFC Investments LTD

إدفعوا بموجب هذا الشيك
أو لحامله

Dirhams Eleven thousand, nine hundred درهم

fifteen dirhams only.

درهم
AED 11,915.00/-

HAIR CREATORS SALON LTD

IBAN: AE390500000000019038723

WARNING: THIS CHEQUE CONTAINS INVISIBLE UV / IR INK PRINTING

Signature

التوقيع

مصرف أبوظبي الإسلامي، شركة مساهمة عامة مرخصة من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.
Abu Dhabi Islamic Bank Public Joint Stock Company (ADIB) is licensed by the Central Bank of the UAE (CBUAE).

500 156 30 50 20086 00 19038 7 23

الخدمات المصرفية للأعمال
ADIB Business



ADIB مصرف أبوظبي الإسلامي
Second Of December Branch

500157

Date 01 - 01 - 24 التاريخ

Pay against this cheque
to or the bearer:

DIFC Investments LTD

إدفعوا بموجب هذا الشيك
أو لحامله

Dirhams One hundred ten thousand, four درهم

hundred fifty eight dirhams only.

درهم
AED 110,458.00/-

HAIR CREATORS SALON LTD

IBAN: AE390500000000019038723

WARNING: THIS CHEQUE CONTAINS INVISIBLE UV / IR INK PRINTING

Signature

التوقيع

مصرف أبوظبي الإسلامي، شركة مساهمة عامة مرخصة من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.
Abu Dhabi Islamic Bank Public Joint Stock Company (ADIB) is licensed by the Central Bank of the UAE (CBUAE).

500 157 30 50 20086 00 19038 7 23

الخدمات المصرفية للأعمال
ADIB Business



ADIB مصرف أبوظبي الإسلامي
Second Of December Branch

500158

Date 01 - 03 - 24 التاريخ

Pay against this cheque
to or the bearer:

DIFC Investments LTD

إدفعوا بموجب هذا الشيك
أو لحامله

Dirhams One hundred ten thousand, four درهم

hundred fifty eight dirhams only.

درهم
AED 110,458.00/-

HAIR CREATORS SALON LTD

IBAN: AE390500000000019038723

WARNING: THIS CHEQUE CONTAINS INVISIBLE UV / IR INK PRINTING

Signature

التوقيع

مصرف أبوظبي الإسلامي، شركة مساهمة عامة مرخصة من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.
Abu Dhabi Islamic Bank Public Joint Stock Company (ADIB) is licensed by the Central Bank of the UAE (CBUAE).

500 158 30 50 20086 00 19038 7 23

الخدمات المصرفية للأعمال
ADIB Business



ADIB مصرف أبوظبي الإسلامي
Second Of December Branch

500162

Date 01-11-24 التاريخ

Pay against this cheque
to or the bearer:

DIFC Investments LTD

إدفعوا بموجب هذا الشيك
أو لحامله

Dirhams One hundred ten thousand, FOUR hundred fifty eight dirhams only. درهم

درهم
AED 110,458.00/-

HAIR CREATORS SALON LTD
IBAN: AE390500000000019038723

WARNING: THIS CHEQUE CONTAINS INVISIBLE UV / IR INK PRINTING

Signature

صديق

مصرف أبوظبي الإسلامي، شركة مساهمة عامة مرخصة من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.
Abu Dhabi Islamic Bank Public Joint Stock Company (ADIB) is licensed by the Central Bank of the UAE (CBUAE).

⑈ 500 16 21:30 50 200861:⑈ 00 19038723 ⑈

الخدمات المصرفية للأعمال
ADIB Business



ADIB مصرف أبوظبي الإسلامي
Second Of December Branch

500163

Date 01-01-25 التاريخ

Pay against this cheque
to or the bearer:

DIFC Investments LTD

إدفعوا بموجب هذا الشيك
أو لحامله

Dirhams Twelve thousand, FOUR hundred seventy three dirhams only. درهم

درهم
AED 12,473.00/-

HAIR CREATORS SALON LTD
IBAN: AE390500000000019038723

WARNING: THIS CHEQUE CONTAINS INVISIBLE UV / IR INK PRINTING

Signature

صديق

مصرف أبوظبي الإسلامي، شركة مساهمة عامة مرخصة من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.
Abu Dhabi Islamic Bank Public Joint Stock Company (ADIB) is licensed by the Central Bank of the UAE (CBUAE).

⑈ 500 16 31:30 50 200861:⑈ 00 19038723 ⑈

الخدمات المصرفية للأعمال
ADIB Business



ADIB مصرف أبوظبي الإسلامي
Second Of December Branch

500164

Date 01-01-25 التاريخ

Pay against this cheque
to or the bearer:

DIFC Investments LTD

إدفعوا بموجب هذا الشيك
أو لحامله

Dirhams One hundred fourteen thousand, one hundred eighty one dirhams only. درهم

درهم
AED 114,181.00/-

HAIR CREATORS SALON LTD
IBAN: AE390500000000019038723

WARNING: THIS CHEQUE CONTAINS INVISIBLE UV / IR INK PRINTING

Signature

صديق

مصرف أبوظبي الإسلامي، شركة مساهمة عامة مرخصة من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.
Abu Dhabi Islamic Bank Public Joint Stock Company (ADIB) is licensed by the Central Bank of the UAE (CBUAE).

⑈ 500 16 41:30 50 200861:⑈ 00 19038723 ⑈

الخدمات المصرفية للأعمال
ADIB Business



ADIB



مصرف أبوظبي
الإسلامي

Second Of December Branch

500168

Date 01-09-25

التاريخ

Pay against this cheque
to or the bearer:

DIFC Investments LTD

إدفعوا بموجب هذا الشيك
أو لحامله

Dirhams

One hundred fourteen thousand,
one hundred eighty one dirhams only.

درهم

درهم
AED 114,181.00/-

HAIR CREATORS SALON LTD

IBAN: AE390500000000019038723

WARNING: THIS CHEQUE CONTAINS INVISIBLE UV / IR INK PRINTING

Signature

صديق

التوقيع

مصرف أبوظبي الإسلامي، شركة مساهمة عامة مرخصة من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.
Abu Dhabi Islamic Bank Public Joint Stock Company (ADIB) is licensed by the Central Bank of the UAE (CBUAE).

500168:305020086:0019038723

الخدمات المصرفية للأعمال
ADIB Business



ADIB



مصرف أبوظبي
الإسلامي

Second Of December Branch

500169

Date 01-11-25

التاريخ

Pay against this cheque
to or the bearer:

DIFC Investments LTD

إدفعوا بموجب هذا الشيك
أو لحامله

Dirhams

One hundred fourteen thousand,
one hundred eighty one dirhams only.

درهم

درهم
AED 114,181.00/-

HAIR CREATORS SALON LTD

IBAN: AE390500000000019038723

WARNING: THIS CHEQUE CONTAINS INVISIBLE UV / IR INK PRINTING

Signature

صديق

التوقيع

مصرف أبوظبي الإسلامي، شركة مساهمة عامة مرخصة من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.
Abu Dhabi Islamic Bank Public Joint Stock Company (ADIB) is licensed by the Central Bank of the UAE (CBUAE).

500169:305020086:0019038723